

Zpravodaj

KVĚTEN 2023

CHOCENICE • KOTOUSOV • CHOCENICKÁ LHOTA • ZHŮŘ

SLOVO STAROSTY

Dovolím si Vás opět informovat o činnos-
tech, které jsme vykonali pro obec.

Dne 13. 4. 2023 proběhla schůze obecní-
ho zastupitelstva, která měla na programu
hned několik bodů. Za zásadní je nutné
zmínit schválení směny pozemků, a to se ze-
mědělskou společností Komorno, a. s., která
požadovala po obci směnu dvou pozemků
o celkové výměře 813 m² v katastrálním
území Chocenická Lhota za účelem zvažo-
vané stavby skládky hnoje při cestě z Cho-
cenické Lhoty do Chocenického Újezda.
Tato nabídka nás zaujala, neboť pro změnu
jsme chtěli my směniti se zemědělskou spo-
lečností KOMORNO a. s. některé pozem-
ky, které obec dlouhodobě užívá, a přitom
byly ve vlastnictví této společnosti. Tak
jsme získali konečně do vlastnictví část ces-
ty na Landavu, dále část cesty mezi Landa-
vou a Kozím rohem a dále i pozemky v oko-
lí těchto cest, které by logicky měla vlastnit
spíše obec než zemědělská společnost Ko-
morno. Celková výměra, kterou jsme získali,
činí 831 m² a nyní budeme podepisovat

se zemědělskou spol. Komorno, a. s. směn-
nou smlouvu.

Dále jsme schválili poskytnutí dotace útulku
pro psy „U Františka, z. s.“, což je útulek pro
psy provozovaný v Borovně, kam obec pra-
videlně přispívá pro případ, že by se v území
obce vyskytnul zatoulaný pes. Pak máme za-
jištěno, že pes bude tímto útlukem převzat.

Také jsme schvalovali koupi části pozemku
parc. č. 374/ 36 v k. ú. Zhůř, kdy jde o od-
dělení pozemků o výměře několika m², které
má zájem odkoupit vlastník okolních pozem-
ků v souvislosti se stavbou rodinného domu.
I tento bod byl schválen.

Nejdůležitějším bodem schůze obecního za-
stupitelstva bylo schválení případné koupě
domu č. p. 92, tzv. Parlamentu, tedy při cestě
k Vejsovskému rybníku, a to za kupní cenu
2.790.000,- Kč. K tomuto bodu proběhla
vcelku zajímavá diskuse, kdy se vyjadřovala
i samotná veřejnost. V podstatě se všichni
shodli, že koupě je pro obec zajímavá a vý-
hodná, byť bude složité budovu provozovat.
Více o tomto bude v níže uvedeném článku.



Hodně práce jsme vykonali v obecních lesích, kde jsme opravili oplocenky a opravili jsme 1500 buků, 3000 smrčků a 3000 borovic, které byly brigádně a částečně i za pomoci zaměstnanců obce vysázeny v měsíci dubnu. Tímto jsme nahradili ztrátu stromů, které bylo nutno porazit v důsledku kůrovcové kalamity.

V rámci čistění okolí obce jsme vyčistili levou stranu komunikace od Vejsovského rybníka směrem ke Bzí, odstranili jsme tam náletové dřeviny, porazili staré stromy, zanechali jsme pouze několik dubů a vysázeli jsme nové stromy. Zároveň jsme nechali vyrobit drážky laviček, které bychom chtěli napevno nainstalovat na dvou místech.

Vedli jsme jednání s pozemkovým úřadem o směně pozemků v Kotousově, chceme tak zajistit obecní přístup k vodárně po vlastní komunikaci, kterou nyní vlastní stát. Výsledkem tohoto jednání je připravená žádost k podání úřadu, který jej již předběžně odsouhlasil.

Připravujeme Chocence fest, máme objednané již veškeré atrakce a chystáme již jen

detaily a věříme a doufáme, že nám bude přát počasí.

Také jsme připravili trámy pro chystanou autobusovou zastávku u zámku, chtěli bychom, aby byla kombinací dřeva a skla, tedy aby zámek, který je chloubou obce, zastávka moc nezastiňovala. Nachystali jsme také cedule pro zvýšení reklamy o naší obecní hospodě.

Dále jsme řešili v ZŠ funkčnost kondenzačních kotlů a dospěli k závěru, že bude nutné odstranit původní kryty radiátorů a udělat nové kryty, které nebudou bránit prostupování tepla do prostoru a správnému fungování termostatických hlavicek.

Jednáme se školou, která již předem hlásí zvýšení počtu žáků, kteří nastoupí do příštího školního roku. Bude tedy nutné zajistit pro novou třídu speciální prostor. Stávající budova ZŠ bohužel je již zaplněná a hledáme tedy nový prostor, kde by škola mohla externě vyučovat s tím, že do úvahy připadá i místnost, ve které je nyní umístěno hasičské muzeum, které bychom následně přesunuli do budovy tzv. Parlamentu.



Ve škole jsme ještě poptali projektovou dokumentaci na opravu stávajících záchodů a umývárén, které jsou původní a staré tedy 40 roků. Zároveň budeme vyměňovat i odpady.

Obec prošla kontrolním auditem krajského úřadu, auditóři neshledali na činnosti OÚ žádné vady.

Uvažujeme o rozšíření týmu zaměstnanců obce, pokud by někdo měl zájem o práci pro obec na hlavní pracovní poměr a nebál se práce a případně vlastnil i řidičské oprávnění pro řízení traktoru, takový zájemce by byl vítaný. Na závěr jsme ještě museli změnit projektovou dokumentaci k čističce odpadních vod, neboť díky výskytu raka kamenáče

na Chocenickém potoce níže po proudu, bylo nutné přeprojektovat budovu čističky odpadních vod na vybudování ještě malého záchytného jezírka. V tomto směru jsme tedy vyzvali vlastníky dotčených pozemků, zda nám tuto změnu projektu odsouhlasí. Také jsme vyráběli lavičky k posezení v okolí obce z vlastního dřeva a ty jsme následně po okolí obce rozvezli.

Chtěl bych všechny pozvat na červnový fest, kde kromě dětského dne vystoupení kapely Pády a bábovkobraní, dále bude k vidění i ukázka starých řemesel, a to od 16. hodiny, kam jste všichni srdečně zváni.

Vlastimil Štětina, starosta

DŮM ČP.92 „PARLAMENT“ OPĚT OBCENÍM

Jak jste jistě mnozí zaznamenali, obecní zastupitelstvo rozhodlo na svém zasedání o koupi domu číslo popisné 92, kterému se říká Parlament či Starý zámek, do vlastnictví obce.

Historie domu je poměrně dlouhá a první zmínka o domu pochází z počátku 19. století. Z dendrochronologického průzkumu vyplynulo, že dům byl postaven pravděpodobně těsně po roce 1790. Dlouhou dobu patřil



do vlastnictví vlastníka panství Chocenice, následně přešel do vlastnictví obce, poté státu. Dům obývali původně zaměstnanci velkostatku, následně sloužil nějakou dobu i jako sídlo místního národního výboru. Koncem 80. let minulého století jej obec nechala zcela zpustnout, horní hrázděné patro bylo postiženo dřevomorkou a došlo k destrukcím zdiva, trámů a střechy. Následně obec prodala dům i s částí pozemku u budovy školy a u domu se střídali vlastníci. Poslední vlastníci do domu investovali poměrně značné částky s tím, že dům staticky zcela zajistili a zachránili před dalším rychlým chátráním. Protože se rozhodli dům prodat a dlouhou dobu s prodejem neuspěli, došlo postupně k poklesu kupní

ceny. I proto jsme se rozhodli, že bychom uvažovali o koupi domu. V průběhu ledna tohoto roku jsme opatřili od domu klíče, uskutečnili jeho prohlídku a zajistili jsme prohlídku i statikem. Dále jsme jednali s památkovým úřadem, neboť dům je památkově chráněn. Po shrnutí všech informací, které jsme získali, jsme dospěli k závěru, že daná cena je pro obec velmi příznivá, i při vědomí toho, že dům je památkově chráněn a rozhodně není ve stavu, že by jej bylo možné obývat.

Koupí domu chceme předejít jednak tomu, že dům opět začne znova chátrat a nastane jeho zkáza, neboť dle našeho názoru jde o dominantu obce, která k obci patří a která spolu se zámek může jednou tvořit ozdobu obce. Druhý důvod je i ekonomický, neboť nabízená cena je velmi nízká, když v dané cenové hladině se dnes nedá koupit v podstatě žádná nemovitost. Kromě domu získáme zpět i pozemek u domu, který byl dlouhodobě předchozími vlastníky neudržován a můžeme tedy případně funkčně spojit tyto pozemky i s pozemky kolem ZŠ a MŠ.

Samozřejmě, že zásadní otázkou je otázka dalšího využití spojených s rekonstrukcí. Je nám zřejmé, že náklady na rekonstrukci budou vysoké, že využití musí být odpovídající těmto nákladům, neboť obec je zavázána postupovat s péčí řádného hospodáře i v tomto případě. Ze stavebního úřadu máme informace o tom, že stavební povolení pro danou stavbu platí a prodávající nám předá i veškeré projektové dokumentace, které má k domu k dispozici. Chtěli bychom v dohledné době opravit poškozenou střechu, abychom zajistili dům proti zatékání, dále opatřit střechu okapy a postupně se pustit do rekonstrukce 1. nadzemního podlaží, které je z velké části stavebně dokončené. Jako následné využití



budovy přichází do úvahy přesun hasičského muzea do části prostor budovy, dále obecní knihovny a eventuálně i zřízení jedné třídy

pro základní školu, která se nám postupně rozrůstá, popř. stacionáře pro seniory.

JUDr. Radek Keller, místostarosta obce

ZPRÁVA O ČINNOSTI SDH

Členové JSDHO se zúčastnili 16.10.2022 školení na hašení různých druhů materiálů pomocí vodního proudu a různých typů hasících přístrojů. Dne 7. 12. se pak členové jednotky připojili svým nástupem před stanicí k pietní akci za zesnulého kolegu ze SDH Skalice u České Lípy, který bohužel zemřel při zásahu.

V rámci spolkové činnosti v obci pak náš sbor 1. 10. uspořádal Svatováclavskou zábavu v sále hostince a dále se pak několik členů SDH zajistilo v převlecích za čerty požární hlídku při pořádání Mikuláše spolu se Spolkem chocenických holek a dále pak pomoc

při porážce a transportu obecního vánočního stromu.

Letošní rok pak započal výroční schůzí SDH. Letošní schůze měla vzhledem k tomu, že se náš sbor loni rozrostl o dětská družstva, rekordní účast v novodobé historii SDH. Celkem bylo tedy dle prezenční listiny přítomno 39 členů a 21 hostů. Ze spolkové činnosti bych zvláště vyzdvihl již v minulosti domluvené pravidelné schůzky SDH, které budou každou poslední neděli v měsíci. Dále bychom pak nejraději v září uspořádali dětské závody v požárním útoku. Chceme tím navázat na dřívější memoriál Radka Urbana



a vyzkoušet si organizaci takových závodů, jelikož se blíží výročí našeho SDH v roce 2024. Dále byla na programu odborná činnost, která je dána směrnicemi odborné přípravy pro členy JSDHO. Posledním bodem byl návrh rozpočtu jak našeho spolku, tak rozpočtu pro obměnu a dovybavení JSDH. Tady snad jen bodově zmíním, že bychom rádi obměnili alespoň dva zásahové obleky, dokoupili 3 pracovní stejnokroje PS II pro nové členy SDH,

sadu zásahových hadic, sadu sportovních hadic pro dětská družstva a nějaké sportovní oblečení.

Další akcí byl 18. 2. Babský bál pořádaný spolu se Spolkem chocenických holek po covidové pauze. Letos byla i zde hojná účast, a to téměř 120 platících hostů. Holky s naším přispěním zajistili velice bohatou tombolu a postarali se o výborné a úsměvné půlnoční překvapení. A jako i v poslední době na jiných akcích bylo vidět, že nám všem zábava po tak dlouhou dobu velice chyběla, protože paní hostinská měla co dělat, aby v brzkých ranních hodinách přemluvila zbytek hostů k odchodu a někteří i přesto ještě pokračovali v zábavě na zhasnuté terase.

Dne 23. 3. ve večerních hodinách byl naší jednotce vyhlášen požární poplach. Jednalo se o zvláštní stupeň poplachu na požár pensionu Angus Farm v Soběsukách. Naše jednotka byla velitelem zásahu určena na doplňování vody do cisteren a její činnost probíhala až do ranních hodin, kdy byla odvolána zpět na základnu. Jednalo se zatím o největší letošní požár v naší oblasti.

Dne 15. 4 jsme se i s malými hasiči a dorostem zúčastnili obecní brigády na sázení stromků v obecním lese ve Vůsí. Bohužel





vzhledem k rozmarům počasí byla tato brigáda přesunuta o jeden týden a tím pádem byla účast menší. I tak jsme stihli vysadit všechny stromky, které byli k dispozici a práce na sluníčku šla od ruky.

Poslední akcí v tomto období byly 30. 4. oslavy čarodějnic a stavění máje. Také tento rok

jsme se na tuto akci spojili s „chocenicými holkami“. Pro letošek jsem však zkušebně do programu zařadili i májovou zábavu a myslím, že úspěšně. Vstupné bylo dobrovolné a výtěžek bude použit na nákup vybavení pro naše malé hasiče.

Ondřej Saska, jednatel SDH

BÁBOVKOBRANÍ

Možná jste si všimli, že na plakátech na nadcházející obecní slavnosti je uvedeno i bábovkobraní. Co se pod tímto pojem schovává? Jde o košt bábovek, který by měl být zejména zábavou a pobavením pro všechny. Jak jistě víte, probíhají pravidelně košty slivovic, bramboráků či gulášů. Nápad provést ochutnávku bábovek jsme dostali, když jsme se zúčastnili podobné akce před několika roky v Anníně na Šumavě. Podstata soutěže je taková, že pekaři či pekařky upečou své bábovky, donesou je před soutěží v určený čas porotě, ta bábovky očísluje tak, aby účastníci koštu nevěděli, kdo je jejich autorem a účastníci koštu si bábovky prohlédnou a vyhodnotí tu, která byla nejhezčí a následně při ochutnávce vyhodnotí, která z bábovek je nejchutnější. Následně bude

vítěz, či vítězové těchto kategorií odtajněni tak, abychom věděli, kdo v obci peče nejhezčí a případně nejchutnější bábovku.

Akce bude probíhat v sále naší hospody při festu dne 17. června 2023 s tím, že bábovky je možné odevzdat členům organizačního výboru na sále hospody mezi 15. -16. hodinou. Samotný košt, bude zahájen v 17:00hod. a cca 20 min bude možné si bábovky vizuálně prohlédnout, nafotit a poté přijde ochutnávka. Dovolím si tedy požádat všechny zájemce, kteří mají chuť se této zábavné akce zúčastnit, a to nejen formou ochutnávky, aby zvěřili, jakou bábovku upečou a přinesou ji ke koštu. Limitem je, aby těsto bylo v bábovkové formě s tím, že může jít o běžnou bábovku, či tzv. prezidentskou nebo makovou, zde se již meze

nekladou. Každopádně by mělo jít o pečení sladkého pokrmu.

Připravili jsme i pravidla koštu bábovek, která budou zveřejněna na stránkách obce

a i facebooku tak, abyste se s nimi mohli seznámit. Věřím, že se všichni dobře pobavíme a osladíme si životy.

Eva Bendová

PLÁNOVANÉ AKCE

Červen

17.6. Chocenice Fest 2023

SPOLEČENSKÁ KRONIKA

Oslavenci

Duben

Matoušková Jaroslava, Chocenická Lhota 10, 88 let

Houdková Eva, Chocenice 59, 70 let

Milota Jaroslav, Chocenice 143, 70 let

Květen

Vanišová Libuše, Chocenice 10, 84 let

Kubíková Anna, Zhůř 129, 70 let

Červen

Svoboda František, Chocenická Lhota 23, 85 let

Heřmanová Milena, Chocenice 118, 70 let

Houdek František, Chocenice 59, 70 let

Zelenková Blanka, Chocenice 135, 70 let

Narození:

Rozálie Kopáčková, Chocenice 165

Anna Belle Hojďová, Chocenice 144

Zemřelí

Benda Jaroslav ing., posl. bytem Chocenice 21

Divišová Bohumila, posl. bytem Zhůř 123

Vzpomínka

Dne 26. dubna 2023 tomu byl rok, co nás opustil pan Josef Zavadil.

Za vzpomínku děkuje manželka Jana



Poděkování

Rádi bychom touto cestou poděkovali všem přátelům, sousedům, občanům Chocenice a okolí, kteří se přišli rozloučit s panem Jaroslavem Bendou. Děkujeme i těm, kteří mu věnovali vzpomínku, či milým vyjádřením byli tak pro nás v těžkých časech útěchou.

rodina Bendova

Obecní zpravodaj pro Chocenice, Kotousov, Chocenickou Lhotu a Zhůř. Březen-květen 2023, číslo druhé, ročník V. Periodický tisk samosprávného územního celku. Vydává obec Chocenice. Vychází jako čtvrtletník. Distribuuje se zdarma do všech domácností v Chocenících, Kotousově, Chocenické Lhotě a Zhůři a školy v Chocenících. Uzávěrka tohoto čísla dne 2. května 2023. Adresa redakce: Obec Chocenice č. p. 67, 336 01 pošta Blovice, email: r.keller@seznam.cz. Redakční rada: JUDr. Radek Keller, Eva Bendová, Olga Šváčková. Redakce má právo v případě potřeby příspěvky krátit a stylisticky upravovat. Registrační číslo MKČRE 23465. Sazba Ing. Petr Slaviček.

Uzávěrka příštího čísla bude 15. srpna 2023.