

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Chocenice 16. 10. 2015

Zasedání obecního zastupitelstva zahájil starosta Heřman těmito slovy:

Vážené dámy a pánové dovoluji, abych vás přivítal na veřejném zasedání zastupitelstva obce Chocenice 16. 10. 2015.

Jednání zastupitelstva je usnášeníschopné, přítomna je všech 7 členů zastupitelstva.

Omluveni: 0

Zapisovatelem dnešního jednání navrhuji: Jaroslav Matoušek

Ověřovatelem zápisu navrhuji: Radek Keller, Dušan Hubert

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

Programem dnešního jednání je:

- 1/ Zahájení
- 2/ Kontrola usnesení z minulého zasedání- přednesení zápisu ze zasedání kontrolního výboru 16. 10. 2015 (příloha č. 1)
- 3/ Zpráva starosty
- 4/ Rozpočtové opatření č. 3/2015
- 5/ Návrh dodatku k veřejnoprávní smlouvě
- 6/ Projednání dohody o výši přiměřeného zisku mezi vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury
- 7/ Výběr zpracovatele na opravu kapličky
- 8/ Uzavření pachtovní smlouvy o užívání pozemků mezi obcí Chocenice a ZS Komorno
- 9/ Organizační záležitosti
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení a závěr

Má někdo nějaké připomínky nebo návrhy případně doplnění takto navrženému programu?

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

Tímto považuji první bod programu za splněný a můžeme přistoupit k dalšímu bodu programu.

2/ Kontrola usnesení:

bod č. 2 - je vypracována smlouva ke schválení zastupitelstvem 16. 10. 2015.

bod č. 4 – budoucí směna pozemků mezi obcí a paní Ferusovou. Po předání smlouvy o smlouvě budoucí k prostudování jsem s paní Ferusovou mluvil osobně a bylo mi sděleno, že na odkup pozemků od Pozemkového úřadu nemá peníze a pozemky odkupovat nebude.

Bod č. 5 – výběrové řízení na opravu střechy kapličky bylo vypsáno nové, bylo obesláno 18 firm, z nichž 4 požádali o předložení stavební dokumentace.

Bod č. 8 – nákup nových lavic do ZŠ- provedeno.

Zápis ze zasedání kontrolního výboru přečetl místostarosta Matoušek.

3/ Zprávu starosty o činnosti OÚ od posledního zasedání:

Územní plán – závěrečné schválení dle jednání s MÚ Blovice do konce roku 2015.

Práce na zřízení věcných břemen STL plynovodu:

Věcné břemeno Zámek čp. 1 – je zatím v patové situaci, společnost ACREAL-nemovitosti s.r.o. Praha, jakožto současně uvedený majitel pozemku č. 6/7 o výměře 121m² v k. ú. Chocenice (Chodník a autobusová zastávka u zámku) v zastoupení advokáta JUDr. Stanislava Hájka nabízí odkoupení pozemku obci a žádá obec o sdělení, zda má zájem o odkoupení uvedeného pozemku. Po dohodě s JUDr. Radkem Kellerem jsme odeslali odpověď, že o uvedený pozemek máme zájem na odkoupení, ale s ohledem na skutečnost a na dovolání se neúčinnosti právního jednání, jak vyplývá z katastru nemovitostí, žádáme o podrobnou informaci, v jakém stadiu je spor mezi vlastníkem a konkurzním správcem, neboť chceme koupit pozemek od vlastníka, který má právo s uvedeným majetkem nakládat a pokud ano tak zaslat návrh kupní ceny. Bude třeba si nechat provést vlastní ocenění uvedeného pozemku.

Věcné břemeno ŘSD - jak jsem Vás posledně informoval, ŘSD po výpočtu požadovalo za zřízení věcného břemene částku cca 270 tis. Kč,- . Po jednání na základě dopisu od p. Kellera bylo dohodnuto, že bude vyhotovena dvojdohoda mezi RWE a ŘSD, kde by cena ze zřízení věcného břemene měla být cca 130 tis. Kč,- . Současně vedle této smlouvy by měl být vypracován dodatek ke kupní smlouvě mezi obcí a RWE, kde bude dohodnut způsob úhrady za takto zřízené věcné břemeno (zápočtem vůči zůstatku kupní ceny, co máme u RWE nebo přímá úhrada). Po jednání s RWE jsem se dozvěděl, že pokud by se nepodařilo z nějakých důvodů uzavřít smlouvy na věcné břemeno, je možné za určitý poplatek ukončení prodeje plynovodu. Dle smlouvy s RWE by vypořádání věcných břemen mělo být ukončeno v roce 2017. V jednání jsou ještě věcná břemena na pozemky st. č. 19/2 ve vlastnictví M+M investiční s.r.o. Ostrava, jejíž zástupce volal, že mají v úmyslu uvedenou nemovitost prodat, dále pozemek č. 636/5 ve vlastnictví Státního pozemkového fondu.

Vodovod – oprava poruchy výtlačku provedena 31. 7. 2015 mezi vodojemem Chlumeck a vodárnou Kotousov, náklady ve výši 23 816,-Kč + DPH budou financovány obcí. Bohužel to nebyla poslední porucha na výtlačném řádu, 2. 9. 2015 se objevila další porucha, kterou se podařilo odstranit až po týdnu, kdy se prováděly kontrolní sondy do výtlačného vedení, byly osazena uzavírací šoupata a postupně se vyřazovaly jednotlivé úseky vodovodu, až se podařilo poruchu najít, bohužel s obrovským nákladem 129603 Kč,- .Z této položky činily materiálové náklady 49 717,- Kč +DPH. Nebyla to ale poslední závada, další se objevila 30. 9. a byla odstraněna 2. 10. 2015. Ze zprávy společnosti KAV (příloha č.2) uvádí, že příčinou popisované havárie na vodovodním řádu je fakt, že plastové potrubí vodovodního přivaděče není obsypáno vhodným materiálem jemné zrnitosti, jak uvádějí příslušné technické předpisy, respektive je obsypáno původním výkopem ve kterém jsou kameny, které vlivem zemního tlaku perforují potrubí.

Oprava střechy kapličky – bylo vyhlášeno další výběrové řízení na zpracovatele a obesláno 18 firm na podání cenové nabídky. Uzávěrka podání přihlášek byla 15. 9. 2015. Přihlásily se dvě firmy: TESMO Plzeň a dále firma ANS střecha Domažlice.

Doplnění dětského hřiště – nástup firmy Flora servis Brno by měl být v průběhu měsíce října.

Práce pro obec: sekání po obcích, čištění kanalizace, vyřezávka křovin kolem obecních komunikací, utěsnění požární nádrže Kozí roh, odstranění plotu u kapličky, úprava pomníku ve Zhůři, montáž nových lavic v ZŠ, návoz zeminy kolem čekáren.

Jednání s úřady MÚ Blovice:

Odbor životního prostředí

Vydal společnosti Ieczech Ostrava – povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení na vrtanou studnu na parcele č. 186/3 v k.ú. Bzí o hloubce max. 80m a průměru 140 mm za dodržení podmínek ustanovení vodního a stavebního zákona.

Oznámení o zahájení správního řízení – povolení odchýlného postupu při manipulaci, odchytu a usmrcování volně žijících druhů ptactva na základě žádosti Základní organizace Českého svazu ochránců přírody Spálené Poříčí. Účastníci správního řízení mohou v průběhu řízení nahlédnout do spisu a uplatnit své námítky a připomínky na MÚ Blovice odbor ŽP.

Odbor stavební a dopravní

František Houdek, Eva Houdková a Mgr. Zbyněk Houdek Chocenice 59 podali 26. 8. 2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o rozdělení pozemků: dělení pozemků st. parc. 72 zastavěná plocha a nádvoří, par. č. 520/43 ostatní plocha, par. č. 520/45 a parc. č. 520/13 trvalý travní porost v k.ú. Chocenice.

Při veřejném ústním jednání, které proběhlo 6. 10. 2015, bylo konstatováno, že průběh oplocení v terénu neodpovídá vlastnické hranici v katastru nemovitostí a dále nebyly v terénu umístěny geodetické body tak, aby mohl být na místě posouzen nový průběh vlastnické hranice. Je nutné dořešit právní vztah k přihráženým sousedním pozemkům, upravit průběh navrhovaných hranic pozemků, aby bylo možné rozhodnout o dělení pozemků případně doložit smlouvu o uzavření věcného břemene na odběr vody ze studny. Na základě těchto skutečností se řízení přerušuje a žadatel se vyzývá do 31. 1. 2016 doplnit tyto údaje nebo podklady.

Jiří Pojer, Chocenice 29 – rozhodnutí o dodatečném povolení výjimky a dodatečné povolení stavby. Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Chocenice č. p. 29, spočívající v přístavbě koupelny, šatny, skladu zahradního nářadí a hobby dílny, zásobování vodou, odkanalizování do nově vybudované jímky na vyvážení a plynové vytápění.

4/ Rozpočtové opatření č. 3/2015 – dle přílohy č. 3 posílení o 200 tis. Kč,- v částce výdaje na vodu. Tato částka bude použita k úhradě havárií vodovodu.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

5/Návrh dodatku k veřejnoprávní smlouvě mezi obcí a MÚ Blovice

Dodatek k veřejnoprávní smlouvě k přenesené působnosti na úseku přestupků na orgány města Blovice. Jedná se o příspěvek z rozpočtu obce ve výši 1000,- Kč za jeden vyřízený přestupek. Důvodem zvýšení příspěvku je dle sdělení MÚ Blovice nárůst administrace při projednávání přestupků.

Dávám hlasovat:

pro 6, zdržel se 1 (Keller)

6/Dohoda o výši přiměřeného zisku mezi obcí a KAV Starý Plzenec – vysvětlení bylo podáno pracovníky KAV Starý Plzenec na pracovním zasedání zastupitelstva 9. 10. 2015.

Výpočet přiměřeného zisku je regulační nástroj ministerstva financí a slouží státu k jasnému výpočtu zisku z vodného a stočného. Jde zejména o regulaci stále stoupajících cen vodárenských společností a jejich zisků. Zákon se paušálně vztahuje na všechny vodárenské společnosti jak velké tak i malé. Proto KAV Starý Plzenec navrhuje nejsnazší postup, který bude předkládat cenovým kontrolám a to DOHODA z které vyplývá, že způsob

stanovení zisku se nemění a budou jej určovat jako v letech minulých. Souhrnně obsahuje povinnosti obou stran k dodržení předepsané legislativy a dále, že výše přiměřeného zisku se bude určovat v cenové kalkulaci V/S na každý kalendářní rok dohodou, ne výpočtem. Ve většině provozovaných obcí by nově vypočítaný přiměřený zisk mnohonásobně zvýšil cenu vody a to konkrétně v naší obci z 28,75 Kč/m³ na 50,88 Kč/m³. Platnost dohody bude do 31. 12. 2016.

Připomínky:

Keller: Na pracovní schůzi nám bylo zaměstnanci KAV Starý Plzenec řečeno, že nehodu ze dne 2. 9. mohlo způsobit hutnění silnice z Kotousova do Drahkova. Proto jsme žádali, aby společnost KAV Starý Plzenec poslala technickou zprávu k zmíněné poruše. Obec by se mohla následně pokusit vymáhat náklady na opravu po firmě, která hutnění silnice prováděla. V komentáři k havárii, který nám firma KAV Starý Plzenec poslala, už žádná zmínka o vzniku havárie z důvodu hutnění silnice nepadla a uvádí se zde jako příčina havárie špatný obsyp trubek.

Diviš: Chtěli jsme po společnosti KAV, aby nám poslala technickou zprávu ke vzniku havárie, místo toho poslala komentář, který sepsal jakýsi pan Pojer. Uvedený datum 12. 10. 2015 znamená, že tento komentář byl sepsán až po nehodě. Myslím, že takovýto postup firmy s certifikací ISO 9001 není správný a každou havárii by měla řádně dokumentovat. Proto k vyúčtování a k faktuře za opravu vodovodu požadujeme technickou zprávu.

Urban: KAV je správcem vodovodu?

Matoušek: Oni jsou správcem, obec je majitel. KAV si opravu sice může dát do nákladů, ale to povede při kalkulaci ke zvýšení vodného.

Keller: V obci má přípojku cca 1/3 domů.

Dávám hlasovat o dohodě:

pro 7, proti 0

7/Výběr zpracovatele na opravu kapličky

Do druhého výběrového řízení se přihlásily dvě firmy: Tesmo s. r. o., Plzeň a ANS střecha s.r.o., Domažlice. Komise pro výběr zpracovatele ve složení Radek Keller, Miloslava Oulíková a Bohuslav Heřman se sešla 18. 9. 2015 v 9:00 hod. a konstatovala, že v zadávacím řízení se nevyskytly chyby. Hodnotící komise zkontrolovala formální požadavky předložených nabídek, konstatovala jejich řádné splnění oběma zájemci.a.

ANS střecha s.r.o. Masarykovo 124, Domažlice nabídla cenu 389 517,23 Kč včetně DPH.

TESMO s.r.o. Mohylova 64, Plzeň nabídla cenu 689 253,38 Kč včetně DPH.

V souladu se zadávací dokumentací zakázky jsem na návrh hodnotící komise rozhodl, že uvedenou zakázku přidělím uchazeči ANS střecha s.r.o., Masarykova 124, Domažlice, IČO: 25236164, který předložil nabídku, která svým obsahem a cenou vyhovuje zadávacím podmínkám zadavatele lépe než nabídka firmy TESMO.

Keller: Ceny obou firem byly srovnatelné, největší rozdíl byl v pronájmu lešení, kde si firma TESMO účtovala za pronájem lešení zhruba 160 tis. Kč,- .

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

8/ Pachtovní smlouvy na pronájem pozemků mezi obcí Chocenice a ZS Komorno. Pokud nebudeme požadovat nějakou změnu u nájemní smlouvy, automaticky bude smlouva prodloužena s výpovědní lhůtou 5 roků.

Keller: Lepší je kratší výpovědní doba, aby budoucí zastupitelstva mohla případně smlouvu vypovědět a nakládat s pozemky.

Matoušek: U osmileté výpovědní doby je cenové zvýhodnění + 500,-Kč/ha.

Dávám hlasovat o zachování stávající smlouvy:

pro 6, zdržel se 1 (Matoušek)

9/ Organizační záležitosti:

a) Smlouva s KÚ Plzeň na poskytnutí dotace PSOV 2015 na akci „Rekonstrukce střechy a věže kapličky“ ve výši 233 tis. Kč.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

b) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č 637/1 v k.ú. Chocenice Bezúplatný převod pozemku č. 637/1 v k.ú. Chocenice – jedná se o převod od ÚZSVM na obec – cesta od Šmída až za chalupu Tušla. Zastupitelstvo již odsouhlasilo podání žádosti o bezúplatný převod, ale ÚZSVM požaduje ještě schválení smlouvy.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

c) Oprava objektu č. p. 3 Chocenice v majetku obce zahrnout do akcí 2016. Objekt je památkově chráněný.

1/ zpracování projektu na opravu střechy.

Zastupitelstvo navrhuje oslovit projektanta na předložení cenové nabídky na zpracování projektu na opravu střechy.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

c) Schválení limitu finanční částky, kterou starosta může provést úpravu rozpočtu podle zákona č.128/2000 Sb. § 102. (rozpočtové opatření provádí rada obce. Tam, kde není, provádí starosta v rozsahu, ve kterém jej pověřilo zastupitelstvo obce). Jedná se o provedení rozpočtového opatření mezi jednáním zastupitelstva. Navrhuji částku 200 tis. Kč,- .

Keller: K tomu uvádím, že jsme žádali starostu na pracovním zastupitelstvu, aby byla úprava rozpočtu starostou mezi jednáními zastupitelstva omezena na havarijní situace. Dnešní návrh starosty je však bílým šekem k neomezené dispozici s penězi do částky 200. 000 Kč. K čemu pak by bylo zastupitelstvo? Navrhuji proto formulovat možnost úpravy rozpočtu dle ust. § 102 zákona o obcích takto:

Rozpočtová opatření v částce do 200 tisíc Kč,- může starosta provádět jen v případě:

- a) rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.
- b) pro neočekávané nutné výdaje na zajištění chodu obce (havárie nebo stav nouze), k výdajům na odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady.
- c) Úhrady pokut nebo penále z rozhodnutí nadřízených orgánů.

Dávám hlasovat o takto formulovaném návrhu:

pro 7, proti 0

d) Zpráva z kontroly krizového řízení 8. 10. 2015 – provedená v souladu s plánem kontrol na rok 2015 Bezpečnostní rady Plzeňského kraje, hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje a ORP Blovice. **Shrnutí kontroly: Obec Chocenice plní úkoly uvedené v krizovém zákoně.**

e) Vodárna Kotousov – provedení stavebních oprav, vodojem Chlumeck provedení úprav rozvodů natření a očištění, likvidace vodojemu Kotousov. Práce zařadit do rozpočtu 2016.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

f) Oplocení a zabezpečení ZŠ a MŠ – vzhledem k rozsahu a finanční náročnosti, navrhuje pan Štahl, který se byl podívat na místě, vypracovat projektovou dokumentaci, na jejímž základě bychom oslovili zájemce na uvedenou zakázku na předložení cenové nabídky. Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace je 10 300,-Kč (není plátcem DPH).

Keller: Na základě požadavku paní ředitelky je třeba zabezpečit areál ZŠ a MŠ proti vstupu nepovolaných osob (zabezpečení vrátek, vchodů, vrata do kuchyně na dálkové ovládání). Navíc, když ráno rodiče vodí děti do MŠ, chodí potmě, protože nefunguje osvětlení u vstupu a světlu brání i přerostlé cypřiše, které by bylo třeba odstranit.

Strejc: Je pro parametry zabezpečení objektu nějaká závazná norma? Musí být vstupní vrata do školky dálkově ovládána?

Keller: Vycházíme z metodického pokynu, který nám předala ředitelka ZŠ na minulém jednání zastupitelstva.

Bílá Markéta: Pokud je např. učitelka s dětmi ve školce sama, nesmí děti opustit a proto má dálkové otevírání vrat význam.

Dávám hlasovat o návrhu vypracovat projektu osvětlení a zabezpečení vstupu na školní pozemky p. Štahlem:
pro 7, proti 0

g) Divadlo Praha – tak jako každý rok bychom provedli návštěvu pražského divadla s termínem I/IV 2016. Obec by hradila náklady na autobus pro 48 osob ve výši okolo 8500,- Kč.. Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

h) Vánoční stromek – 29. 11. 2015 je první adventní neděle. Navrhuji porazit smrk u OÚ v sobotu 28. 11. 2015
Otázka, kde budou děti zpívat vánoční koledy?

Návrh Benda: Před obecním úřadem.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

ch) Opravy a revitalizace vodních ploch – Chocenice, Kotousov. Nabídla se firma AOXIM, že provede prohlídku a předloží návrh na zpracování dokumentace pro žádost o dotaci z fondu Ministerstva životního prostředí.

i) Prodej kalamitního dřeva – těžební práce provedla firma EKOLES HAJŠMAN KAREL. Vytěženo celkem 19,80 m³, palivové dřevo 12,60 m³ za 900Kč/m³ a kulatina 111 kval. D 7,20m³ za 1800Kč/m³. Těžářské práce (špatné podmínky pro vyvážení dřevní hmoty, včetně vyvážečky 300Kč/m³. Vystavena faktura na 18 360,- Kč

Dávám hlasovat:

pro 6, zdržel se 1 (Keller)

j) Tisíc stromků pro Plzeňský kraj – na 23. 10. 2015 je svoláno jednání, seznámení s časovým harmonogramem realizace, informace o krajových odrůdách, technologií výsadby a následné péči. Předpokládaný termín předání stromků obcím je 5. 11. 2015.

k) Smlouva mezi Obcí Chocenice a RWE Gast NET na sjednání věcného břemene na parc. č. 622/5, 623/9, 623/10 ,jedná se o novou přípojku plynu k novostavbě pana Třísky na Landavě.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

l) Osvícení – projektant se ptá jak naložit se svítidlem na stožáru u vodní nádrže v Kozím Rohu, u čp. 39 vychází lampa na soukromý pozemek a jestli udělat osvětlení na samotu čp. 44.

Strejc: Místo umístění lampy na soukromý pozemek navrhuji koupit stožár u hospody a umístit osvětlení na něj.

Starosta: Zkusím to projednat s projektantem.

Štětina: Osvětlení u nádrže bylo zřízeno proto, aby mohly děti bruslit i po setmění. Navrhuji osvětlení obnovit, opatřit vypínačem a zapínat ho, když je potřeba.

Strejc: Co se týče osvětlení za čp. 64, kabely se tam pokládat budou, můžeme osvětlení předpřipravit a lampy zatím nestavět. Pokud to ČEZ jednou zahrne, těžko by se tam dalo znovu hrabat a pokládat kabely k osvětlení.

m) **Podíl na úhradě nákladů spolku** - žádost spolku Podzimáci (důchodci při obci Chocenice) o podíl na úhradě nákladů na akce, které tento spolek pořádá (debaty, setkání u kroniky obce, přednášky).

Hubert a Keller: Navrhují shodně 2 000,- Kč. Tento podíl na úhradě nákladů dostávají všechny spolky v obci.

Dávám hlasovat:

pro 7, proti 0

Připomínky z diskuse posledního zasedání:

Připomínka Hubert: Nákup traktoru.

Starosta: Na pracovní schůzce zastupitelstva jsme se rozhodli, že požádáme pana Urbana o vytipování vhodného traktoru.

Starosta: Chtěl bych ještě poděkovat členům mysliveckého sdružení za poražení lípy za Bendojc. Bude třeba ještě porazit lípu naproti panu Korbelovi. Místo nich se vysadí nový strom.

10/ Diskuse:

Keller: Navrhoval bych doplnit jednací řád obce o to, že na otázku v diskusi zasedání obecního zastupitelstva bude třeba písemně odpovědět do třiceti dnů, pokud o to bude požádáno.

Štětina M.: Mluvili jste tu o likvidaci vodojemu v Kotousově. Je to na pozemku p. Houdkové, navrhuji jí to nabídnout k užívání.

Štětina M.: Ještě k té opravě vodovodu. Udělaly se šachty u nově zřízených šoupat?

Starosta: Šachty tam jsou.

Keller: Co se týká prodeje kalamitního dřeva a výřezu. Navrhuji vytvořit metodiku, kde by se určilo, jak postupovat při prodeji dřeva samovýrobou.

Starosta: Vyhlášku připravíme.

Švácha: Chtěl bych poděkovat všem, kteří se podíleli na setkání a promítání fotek u Bendů. Fotky, které si vyberou hasiči, daruje Sokol hasičskému muzeu.

Benda: Mám radost, že se opravuje starý zámek- Parlament a kaplička, ale je smutný pohled na zámek, který chátrá. Pokusme se ho zachránit.

Keller: Udělal jsem maximum, aby se situace vylepšila, ale jednání nevedla k ničemu. Jednal jsem s jednatelkou vlastníka i insolvenčním správcem. Žádal jsem jej o urychlení prodeje zámku mimo dražbu, protože hrozí jeho zřícení. Bohužel běží spor mezi vlastníkem a insolvenčním správcem a do jeho skončení může leda památkový odbor nutit vlastníka k údržbě.

Švácha: Ráno nesvítí pouliční osvětlení.

Starosta: Už jsme to řešili s panem Strejcem. Večer osvětlení funguje a ráno je vypadlý jistič. Pokusíme se zjistit, kde je chyba.

11/Usnesení a závěr:

Zapisovatel z jednání zastupitelstva přednesl návrh usnesení zastupitelstva, které bylo jednohlasně odsouhlaseno.

Starosta poděkoval občanům za účast na jednání zastupitelstva a schůzi ukončil.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:20 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Radek Keller..... Dušan Hubert.....

Místostarosta Jaroslav Matoušek.....

Starosta Bohuslav Heřman.....

Přílohy: rozpočtové opatření č.3, zápis Kontrolního výboru z 16.10.2015, prezenční listiny

Usnesení zastupitelstva obce Chocenice č.4/2015 z 16.10.2015

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- Zprávu ze zasedání kontrolního výboru z 16. 10. 2015
- Zprávu starosty o činnosti OÚ od posledního zasedání
- Zprávu o provedené kontrole z 8. 10. 2015 – krizové řízení obce
- Zprávu o podepsání smlouvy s KÚ Plzeň o poskytnutí dotace z programu PSOV PK 2015

Zastupitelstvo schvaluje:

1/ Rozpočtové opatření č. 3

2/ Návrh dodatku k veřejnoprávní smlouvě mezi obcí Chocenice a MÚ Blovice na výkon přenesené působnosti na úseku přestupků

3/ Uzavření dohody o výši přiměřeného zisku mezi obcí a KAV Starý Plzenec na dobu 1roku.

4/ Výběr zpracovatele na opravu střechy a věže kapličky firmu ANS střecha s.r.o. Domažlice a uzavření smlouvy o dílo

5/ Zachovat stávající smlouvu mezi obcí a ZS Komorno, a.s. na pronájem pozemků ve vlastnictví obce.

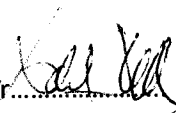
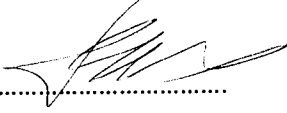
6/ Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 637/1 v k.ú. Chocenice od ÚZSVM do vlastnictví obce

7/ Podle ust. § 102 zákona o obcích, pravomoc starosty v době, kdy nezasedá obecní zastupitelstvo provádět rozpočtová opatření v částce do 200 tisíc Kč,- jen v případě:rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.pro neočekávané nutné výdaje na zajištění chodu obce (havárie nebo stav nouze),k výdajům na odvracení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady.

Úhrady pokut nebo penále z rozhodnutí nadřízených orgánů

8/ Zařazení stavebních a provozních úprav vodárny Kotousov, vodojemu Chocenice a Kotousov do rozpočtu pro rok 2016

- 9/** Vypracování cenové nabídky na projekt opravy střechy památkově chráněného objektu v Chocenicích čp. 3
- 10/** Zpracování projektové dokumentace na zabezpečení vstupu na pozemky v areálu ZŠ a MŠ Chocenice
- 11/** Prodej kalamitního dřeva z obecních lesů firmě EKOLES s.r.o. za částku 18.360,- Kč.
- 12/** Smlouvu na zřízení věcného břemena mezi obcí a firmou RWE GasNet s.r.o. Ústí nad Labem, na pozemky obce par.č. 622/5, 623/9, 623/10 v k.ú. Chocenice
- 13/** Hrazení nákladů na autobus ve výši 8.500,- Kč na zájezdu občanů do divadla v Praze v roce 2016
- 14/** Slavnostní rozsvícení vánočního stromu dne 29. 11. 2015 a besídku před obecním úřadem
- 15/** Příspěvek 2 000,- Kč spolku Podzimáků na pořádání společenských akcí.

Ověřovatelé: Radek Keller.......... Dušan Hubert.....

Místostarosta: Jaroslav Matoušek..........starosta: Bohuslav Heřman.....

Obec Chocenice

Chocenice čp.67, 33601 p. Blovice
tel./fax: 371520169 e-mail: ouchocenice@atlas.cz

V Chocenicích dne 16.10.2015

Věc: Rozpočtové opatření r. 2015 - 3.

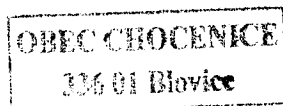
Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Chocenice konané dne 16.10.2015

				v tis. Kč		
<u>Kap.</u>	<u>Odd.</u>	<u>§</u>	<u>Slovní označení</u>	<u>pol.</u>	<u>+</u>	<u>-</u>
<u>V ý d a j e</u>						
	2310		Pitná voda – obecní vodovod	5171	200	
	2212		Silnice – MK	5171		200

Komentář ke změně rozpočtu:

Jedná se o navýšení rozpočtu v oddíle Pitná voda, neboť v průběhu měsíců srpen a září došlo ke 3 poruchám na vodovodním výtlačném řadu v Kotousově a jednalo se o nákladnější opravy.

Navýšení je řešeno přesunem z paragrafu 2212 – Silnice (MK), u kterého již do konce roku nebude čerpáno.



Ing. Heřman Bohuslav
starosta obce

OBEC CHOENICE

Kontrolní výbor

Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 16.10.2015

Jednání zahájeno : 16.00 hod.

Přítomni: Markéta Bílá, Rudolf Švácha, Radek Keller

Zapisovatel: Radek Keller

Program:

1. Kontrola zápisu z jednání zastupitelstva a kontrola plnění usnesení č. 3/2015 ze dne 21.8.2015
2. Plán činnosti KV na rok 2015
3. Přípomínky členů k běžné činnosti v obci Chocenice
4. Závěr

Program jednání KV byl schválen jednomyslně všemi přítomnými, výbor je usnášeníschopný.

Průběh jednání:

ad 1) Keller konstatuje, že na dotaz k plnění jednotlivých bodů usnesení zastupitelstva jej starosta emailem informoval o programu schůze, který připravil a z něhož je zřejmé, že starosta má za splněné body 2, 4,5 a 8 usnesení č. 3/2015 takto:

bod č.2- je vypracována smlouva ke schválení zastupitelstvem 16.10.2015

bod č.4 –budoucí směna pozemků mezi obcí a paní Ferusovou ,po předání smlouvy o smlouvě budoucí k prostudování jsem s paní Ferusovou mluvil osobně ,jak to bude dál a bylo mi sděleno že na odkup pozemků od Pozemkového úřadu nemá peníze a ,že pozemky odkupovat nebude.

bod.5 Výběrové řízení bylo vypsáno nové bylo obesláno 18 firem z nichž 4 požádali o předložení stavební dokumentace .

bod.8. nákup nových lavic do ZŠ provedeno.

K tomu se kontrolní výbor vyjadřuje s tím, že považuje body č.2,4,5 a 8 za skutečně provedené.

Kontrolní výbor nadále připomíná, že doposud není splněn bod č.10 usnesení č. 2/2015 - vypracování druhého projektu na záchranu Drnáku. Za situace, kdy existuje jeden odborný posudek od dendrologa a druhý znalec není schopen za dobu několika měsíců vyhotovit druhý

posudek, navrhuje kontrolní výbor dále nevyčkávat a požádat dendrologa Humla, necht' Drnák odborně ošetří.

KV znovu připomíná, že dub vyžaduje okamžitou péči.

KV doporučuje starostovi do budoucna, aby předkládal zprávy o plnění jednotlivých usnesení zastupitelstva včas předem samostatně, bez nutnosti žádosti o předložení členem výboru.

Termín: předněst na nejbližším zasedání zastupitelstva

Hlasování: pro	proti	zdržel se
3	0	0

ad2) KV připomíná, že mu dodnes nebyly předloženy starostou pravidla pro zadávání veřejných zakázek dle zákona (137/2006 Sb). a dále, jakým způsobem jsou oslovovány jednotlivé firmy u různých zakázek, jak jsou tyto úkony evidovány. KV vyzývá starostu k podání písemné zprávy KV do 5.11.2015.

KV konstatuje, že obec zajistila nápravu a webové stránky obsahují usnesení zastupitelstva i zápis z posledního zastupitelstva

Termín do: předněst na nejbližším zasedání zastupitelstva

Hlasování: pro	proti	zdržel se
3	0	0

Ad3)

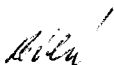
KV se shodl nad nutností zajistit lepší hospodaření obce v obecních lesích, za tím účelem doporučuje nad rámec pravomoci výborů a odborů, necht' je předložena hospodářská kniha a lesní hospodářský plán. Dále doporučuje přijmout pravidla pro samovýrobu dřeva


KV žádá starostu, necht' jsou na webových stránkách obce trvale zveřejněny zápisy ze schůzí zastupitelstva a zprávy kontrolního a finančního výboru.

Předseda KV pověřen předložit zápis ze zasedání KV nejbližšímu zastupitelstvu.

Ad4)

V 17.35 prohlásil předseda KV dnešní jednání za ukončené.

Bílá 

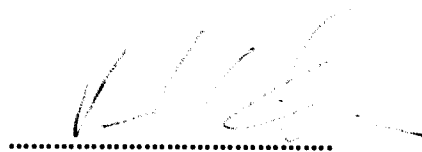
Švácha 


Keller

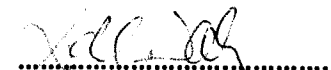
Prezenční listina

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chocenice konaného v pátek 16.10.2015 od 19:00 hod. v Chocenících.

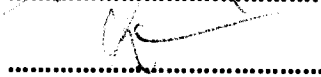
Václav Diviš



Radek Keller



Josef Strejc



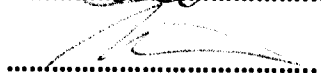
Dušan Hubert



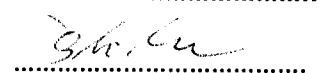
Bohuslav Heřman



Jaroslav Matoušek



Vlastimil Štětina



Listina účastníků

zasedání zastupitelstva obce Chocenice konaného

v pátek 16. 10. 2015 od 19:00 hod. v restauraci U Stadionu Chocenice

Občané:

Hosté:

D. Pálka

Bělka

SK

Michal Zet. ot.

Nová

Šimůnek

Štěpán

Štěpán

Štěpán

Matěj
Zlý