

# **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chocenice 24. května 2019**

Vážení,

dovoluji si přivítat na dnešní veřejné schůzi obecního zastupitelstva.

Jednání zastupitelstva je usnášeníschopné, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Omluveni: nikdo

Zapisovatelem dnešního zasedání navrhuji Ing. Matouška

Ověřovatelem zápisu navrhuji: Ing. Diviše, a Milana Urbana

Dávám hlasovat: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Na minulé schůzi určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce a nebyly proti jeho obsahu podány námítky.

## **1. Program dnešního jednání je:**

### **Program zasedání:**

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 3. Zpráva kontrolního výboru**
- 4. Zpráva starosty**
- 5. Schválení směrnice o nájmu obecní techniky**
- 6. Oprava střechy obecního úřadu - pověření starosty a místostarostů k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek**
- 7. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018**
- 8. Schválení změny rozpočtu obce**
- 9. Schválení uzavření smlouvy o dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro napojení doplňujícího vrtu na úpravnu vody Kotousov**
- 10. Schválení smlouvy o dílo spočívající ve zpracování variantní studie odkanalizování obce Chocenice**
- 11. Chocenice Fest 2019 - zpráva o stavu příprav**
- 12. Organizační záležitosti, žádosti občanů**
- 13. Diskuse**
- 14. Usnesení a závěr**

Sám navrhuji jako další bod: Pověření starosty a místostarostů k výběru zhotovitele k podpisu smlouvy o dílo k odstranění havarijního stavu vodojemu na Chlumku.

A ještě navrhuji k projednání bod : Dovybavení SDH Chocenice technikou

Dále navrhuji ještě projednat bod: Podání žádosti o dotaci a pověření starosty a místostarostů ke koupi kontejnerového valníku za traktor.

Pak navrhuji pověřit starostu a místostarosty jednáním se společností Ingvama o revizi smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k odkanalizování obce a uzavření dodatku k ní.

Dále navrhuji k projednání schválení rámcové smlouvy na těžbu kalamitní dřeva s Radkem Heřmanem.

Ještě navrhuji jako další bod uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v domě čp. 3 v Chocenicích.

Ještě navrhuji ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností Moreu Agri s.r.o. ke koupi traktoru Landini Vision 95 včetně lžice za celkovou částku 520.300,- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Urban)

Ještě navrhuji ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k nemovitostem - pozemkům parc. č. 374/11, parc. č. 376/17, v k.ú. Zhůř, obec Chocenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním



c) **Štěpkovač** - ten jsme pořídili v souladu s předchozím usnesením obecního zastupitelstva. Jde o použitý štěpkovač zn. Pezzolato 150 za cenu 150 000,- Kč. Ten je schopen prostřednictvím pohonu traktoru štěpkovat větve do

průměru 15 cm. Chceme využít štěpkovač k likvidaci křovin namísto předchozího pálení, které bylo pomalé a neekologické. Štěpku bychom chtěli rozdělovat zájemcům.

- d) **Pořízení čerpadla SDH** - k žádosti SDH jsme podali žádost o dotaci na nové čerpadlo v hodnotě 38000 Kč. Dotace nám dosud nebyla přidělena.
- e) **Kontejnerový valník za traktor** - k traktoru bychom chtěli dokoupit kontejnerový valník, aby bylo možné nakládat materiál a převážet. Protože je na tuto komoditu možné získat dotace z programů Státního zemědělského intervenčního fondu a EU, požádali jsme o její přidělení ve výši 400.000,- Kč. Předpokládaná cena valníku je 399.000,- Kč a pokud dotaci obdržíme, pořídili bychom valník celý z této dotace.
- f) **Dovybavení SDH** - k žádosti hasičů jsme dovybavili jednotku z našich zdrojů v hodnotě 30.280,- Kč, šlo o savice, hadice, proudnice a laminátovou nádrž. Vybavení jsme pořídili k 14. 3. 2019.
- g) **Les** - s obecním lesem a kůrovcem je situace bohužel ne příliš dobrá. Vytěžili jsme 30 m<sup>3</sup> dřeva s kůrovcem, které si ponecháme a z něj bychom nechali následně rozřezat dřevo na plánovanou terasu u hospody. Dále probíhá samovýroba občany. V lese rozmísťujeme feromonové lapače na kůrovce a tvoříme lapáky pro zachycení náletů brouka. Les byl navíc poškozen vichřicí a padlé stromy jsme odklidili a prodali za 126. 765,- Kč.
- h) **Obecní studna na pozemku parc.č.17/3 v k.ú.** Chocenice na Pile. Pozemek na kterém se studna nachází vlastní od roku 2014 manželé Korbelovi. V roce 2018 jsme jim nabídli studnu k odkoupení, ale neměli o ni zájem. Proto jsme se rozhodli studnu, která je na cizím pozemku a voda se z ní nečerpá déle než třicet let zakrýt novou betonovou deskou. Vyžádali jsme si souhlas ke vstupu na pozemek od manželů Korbelových, ten jsme od nich písemně obdrželi. Následně jsme od nich obdrželi požadavek na nájemné pozemku v části zastavěným studnou ve výši 5.000 Kč ročně a to i za dobu zpětně (od 1. 7. 2014), celkem v částce 23.750,- Kč. Protože pozemek je zastavěn studnou o ploše necelé 2 metry čtvereční, vycházelo by požadované roční nájemné na 2.500 Kč za metr čtvereční a rok. Tato cena se nám jeví jako zcela přemrštěná. Nechali jsme vypracovat znalecký



posudek na cenu obvyklého nájmu a metr čtvereční a rok v dané lokalitě a dle znaleckého posudku činí obvyklá cena za metr čtvereční a rok částku 22,- Kč.

Dne 14. května 2019 nám bylo dále doručeno vyrozumění od manželů Korbelových, že se „ujímají vlastnictví studny“. K tomu jsme jim sdělili, že vlastnictví studny obcí je nezpochybnitelné, že s námi déle než rok písemně komunikují jako s vlastníky studny, dokonce nám vydali souhlas ke vstupu na jejich pozemek za účelem oprav studny obcí a požadují nájemné. A že takto se vlastnictví k cizí věci nezískává. Pokud by tedy bylo zasaženo do našeho vlastnického práva ze strany manželů Korbelových, obec podnikne právní kroky k zajištění vlastnictví obce.

- i) **Terasa u hospody** - chceme připravit projekt k vybudování terasy na západní straně hospody, tak aby terasa vylepšila hospodu a její využití. K tomuto využijeme dřevo z lapáků na kůrovce. Otázkou je pouze velikost a typ zastřešení terasy, aby se terasa k hospodě hodila a nezastiňovala ji a aby se dala dobře využít i v létě.
- j) **Opravy na obecním úřadu** - za situace, kdy téměř vše, co bylo na obecním úřadu nefungovalo či se rozpadlo poté, co se za věc vezme jsme vyměnili přišerné dveře do úřadu i knihovny a prosklili jsme i vstupní dveře, aby byla hala úřadu prosvětlená a nemuselo se v ní pořád svítit. Zároveň nám pomohl Milda Novák s opravami zcela nevyhovující elektroinstalace uvnitř úřadu.
- k) **Propustek u Vejsováku** – protože neodtékala voda z příkopu po pravé straně při cestě na Bzí, koupili jsme trubky a v březnu zhotovili ve spolupráci s ZS Komorno propustek pod místní komunikací s odtokem vody k rybníku. Stav příkopů kolem cesty je bohužel také špatný a chceme postupně příkopy vyčistit. Náklady s tím spojené činily: 6 tisíc za zemní práce, 9 tis. roury a 888,- Kč dř.
- l) **Stoly hospoda** - rozhodli jsme se obnovit již dosluhující stoly v hospodě-na sále. Koupili jsme hotovou spárovku a nechali jsme ji rozřezat a ohranit. Nyní jsou již desky natřeny bezbarvým podlahovým lakem.
- m) **Obnova cest** - chceme postupně obnovovat staré cesty, ať již jejich povrch tak i okolí. Postupně budeme čistit jejich okolí. Začali jsme s prořezávkou náletů na cestě ze Zhůře do špice rybníka a dokončili jsme odstranění porostů na cestě po Vohradách. Chceme z této komunikace opět udělat místní komunikaci. Cestu ve Zhůři chceme osázet stromy, aby vznikla hezká alej. K tomu chci uvést, že v pátek se do Zhůře dostavila inspekce

životního prostředí na kontrolu, zda máme povolení ke kácení dřevin. Údajně jednali na základě udání, podklady jsme měli v pořádku.

- n) **Propustek pod I/20 - S ŘSD** jednáme a ta připravuje zhotovení propustku pod silnicí I/20 mezi Chocenicemi a Kotousovem, aby se část pole mezi Chlumky odvodnilo mimo obec, do potoka. Nyní zajišťujeme pro ŘSD pedologickou sondu.
- o) **Zrcadlo u konzumu** - s ŘSD řešíme umístění zrcadla u výjezdu z parkoviště u konzumu, jde to pomalu, problémem je otázka vjezdu na tento pozemek, který by chtěl ŘSD zúžit, což je samozřejmě nerealizovatelné
- p) **Cesta parc.č. 617 k.ú. Chocenice** - jde o cestu ze Štěpnice na Pilu podél Vejsováku. Úřad pro zastupování ve věcech majetkových vyhlásil veřejnou dražbu, do 30. 4. 2019 byl termín pro přihlášení se do veřejné dražby za vyvolávací cenu 112.000,- Kč. Rozhodli jsme se do dražby, pro vysokou vyvolávací cenu, nepřihlašovat. Cena za metr čtvereční vycházela na 101,- Kč za metr čtvereční. Pozemek vlastnil doposud stát a jsme názoru, že by měl na obce převádět majetek bezúplatně a nikoliv za cenu, která je vyšší, než tržní.
- q) **Uzavření nové pojistné smlouvy s pojišťovnou**, kdy jsme nechali u Kooperativy pojistit obecní majetek na vyšší částku, protože původní smlouva vycházela z cen před rokem 2009 a zjistili jsme, že například na krádeže mobilních věcí jsme nebyli pojištěni. To se projevilo v navýšení pojistky o 17 tis. Kč ročně.
- r) **Směnná smlouva mezi obcí a Terezou Tománkovou a Miroslavem Horákem** k pozemkům parc. č. parc.č. 605/5 a 131/34 v k.ú. Chocenice prošla katastrem a je vložena do něho.

**Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?**

**Dalším bodem je**

## **5. Schválení směrnice o nájmu obecní techniky**

Obec pořídila v poslední době komunální techniku, a to traktor a štěpkovač. Protože jde o profesionální stroje, chceme, aby obecní technika nesloužila jen obci, ale i lidem. Proto navrhuji přijmout směrnici, podle které budou stanovena pravidla pronájmu zařízení včetně obsluhy, aby měli příležitost využít komunální techniky i občané obce. Navrhuji stanovit u nájmu traktoru na částku 500,- Kč za hodinu, traktoru se štěpkovačem na 550,-Kč za hodinu, multikáry na 350,- Kč za hodinu a Vari se zametacím nástavcem na 150,- Kč za hodinu, půjčení nákladního přívěsu za 300 Kč za den. Každý zájemce by pak uzavřel smlouvu o nájmu



komunální techniky a po jejím skončení by obci uhradil nájem. Ceny navrhuji stanovit tak, aby byly pro občany zajímavé a obec i tak na pronájmu měla zisk.

**Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?**

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení směrnice o nájmu komunální techniky.

**Hlasování:**

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

## **6. Oprava střechy obecního úřadu - pověření starosty a místostarostů k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek**

Ve věci jsme v souladu s usnesením zastupitelstva na opravu střechy požádali kraj o dotaci v rámci PSOV a byla nám přidělena v částce 250.000,- Kč. Obec má i technickou zprávu k opravě, včetně položkového rozpočtu, technické zprávy. Předpokládaná cena je 520.000,- Kč, doufám, že se ji v rámci soutěže o veřejnou zakázku podaří snížit. Proto jsem vyhlásil výběrové řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, termín otevírání obálek je stanoven na 14. června. Předpokládám, že bychom uzavřeli s vítězným uchazečem smlouvu o dílo do konce června tohoto roku a do konce srpna by střecha mohla být opravena. K uzavření smlouvy o dílo potřebuji já a místostarostové pověření obecního zastupitelstva.

**Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?**

Pokud ne, nechám hlasovat o pověření starosty a místostarostů k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Hlasování:**

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

## **7. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018**

Poprosím Ing. Divíše o přednesení odůvodnění tohoto bodu.

Obec je povinna každoročně podle zákon a o obecním zřízení schválit závěrečný účet a účetní závěrku za předchozí rok do 30. 6. následujícího roku. Podklady k tomuto bodu máte k dispozici, pokud máte o ně zájem. Stručně-

Předpokládali jsme příjmy do obecního rozpočtu 8.437.260,- Kč, ve skutečnosti činily 9.673.261,- Kč. Plánované výdaje obce činily 8.437.260,- Kč a reálné jen 5.689.303,- Kč. Tedy jsme v loňském roce hospodařili s přebytkem 3.983.958,- Kč. Celkový majetek obce představuje hodnotu 40.364.834,- Kč. Na účtech měla obec 24.829.398,- Kč. V této souvislosti bych doporučoval, aby obec část finančních prostředků zhodnotila prostřednictvím vhodného bankovního nástroje. Doporučuji alespoň částku 10.000.000 Kč s krátkodobou výpovědní lhůtou.

**Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?**

**Pokud ne, nechám hlasovat o schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018 a pověření starosty a místostarostů k zahájení jednání o bankovní zhodnocení peněžních prostředků obce ve výši 10.000.000,- Kč.**

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

## **8. Schválení změny rozpočtu obce**

Navrhuji schválit změnu rozpočtu obce v položce příjmy o částku 29 tis. Kč – dotace na volby do E. parlamentu a v položce výdajů o částku 29 tis. Kč - volby, nákup traktoru 500 tis., výdaje pro SDH 45 tis. a navýšení pojištění majetku obce 17 tis.

Navýšení je kryto z přebytku hospodaření z minulých let.

**Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?**

**Pokud ne, nechám hlasovat o navýšení rozpočtu obce příjmy o částku 29 tis. Kč – dotace na volby do E. parlamentu a v položce výdajů o částku 29 tis. Kč- volby, nákup traktoru 500 tis., výdaje pro SDH 45 tis. a navýšení pojištění majetku obce 17 tis.**

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0



## **9. Schválení uzavření smlouvy o dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro napojení doplňujícího vrtu na úpravnu vody Kotousov**

V rámci dalšího postupu při zprovoznění nového vrtu pro pitnou vodu v Kotousově jsem oslovil několik projektantů. Nejvhodnější nabídku nám učinil Ing. Vraný ve výši 73.000,- Kč. I přesto se zdála cena vysoká a nakonec projektant zlevnil nabídku na částku 63.000,- Kč. Obsahem činnosti projektanta bude vypracování dokumentace pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení (stavební část + strojní část + elektročást), inženýrská činnost a vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu. Výsledkem by měla být kompletní projektová dokumentace pro zahájení územního a vodoprávního řízení.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení smlouvy o dílo s ing. Vraným pro vypracování PD pro napojení doplňujícího vrtu v Kotousově za cenu 63.000,- Kč.

Hlasování:            pro: 7            proti: 0            zdržel se: 0

## **10. Schválení smlouvy o dílo spočívající ve zpracování variantní studie odkanalizování obce Chocenice**

Pokud jde o čističku a odpadní kanalizaci, převzali jsme na obci původní ekonomickou kalkulaci k výstavbě ČOV z roku 2012, kterou jsme našli po dlouhém hledání. Dále jsme měli k dispozici smlouvu o projekci ČOV a kanalizace se společností INGVAMA. Protože jde o největší investiční akci obce v dějinách, považuji za nutné zrevidovat 7 let starou kalkulaci a zejména zajistit pro obec nejvhodnější řešení likvidace odpadních vod a obecně upravit veškeré nakládání s vodami - tedy dešťovou kanalizaci a pitnou vodu do potřeb obce v této době. Proto jsme oslovili několik společností se žádostí o vypracování studie proveditelnosti a vybrali jsme společnost Pro Venkov s.r.o. s nabídkou na zpracování studie, která by při současných cenách, dotační politice a technologiích zpracovala pro obec ucelený přehled možných řešení a vybrala pro obec ekonomicky i ekologicky nejvhodnější, a to i pro Zhůř, Kotousov a Chocenickou Lhotu. Navržená cena za studii je 40.000 Kč a studie v sobě zahrnuje popis současného stavu čištění odpadních vod v obci Chocenice, kompletní výčet možných technických variant odkanalizování, přičemž u každé varianty bude

proveden orientační propočet investičních nákladů, každá varianta bude podrobně popsána, v katastrální mapě bude provedeno umístění hlavních stavebních objektů na pozemcích, aby byly zřejmé vlastnické vztahy. U každé varianty budou vypočteny provozní náklady, plán financování a obnovy infrastrukturního majetku a vypočteno stočné. Varianty budou na konci studie porovnány a doporučeno optimální řešení.

Celá studie bude projednána se správcem povodí a vodního toku, vodoprávním úřadem a krajským úřadem.

Dále budou uvedeny aktuální dotační tituly a odhad velikosti spolufinancování obce. Součástí studie je i prezentace na veřejném zasedání zastupitelstva.

Zpracování studie je pod dohledem autorizované osoby. Studie by měla být hotova do 10. října tohoto roku.

#### **Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?**

Nechávám hlasovat o schválení uzavření smlouvy o dílo spočívající ve zpracování variantní studie odkanalizování obce Chocenice se společností Pro venkov s.r.o. za částku 40.000,- Kč.

Hlasování:

pro: 7    proti: 0

zdržel se: 0

#### **11. Chocenice Fest 2019- zpráva o stavu příprav**

Stalo se již pomalu tradicí, že vždy v červnu uspořádá obec obecní slavnost, kterou nazýváme Chocenice Fest. Nejinak tomu bude i v letošním roce, koná se v sobotu, 15. června od 10 hod. s následujícím programem.

10.00 hod. Dětský den - poznávací a dovednostní soutěže pro děti

12.00 hod. Pěnové poledne - vypouštění pěny pro děti

13.00 hod. Švejk-band aneb muzika před 100 lety - hospodský šraml

16.00 hod. autogramiáda hokejistů HC ŠKODA Plzeň

17.00 hod. Harcíři z Rokycan - šermířská skupina s vystoupením "Klatba"

19.00 hod. Pády - zábavová kapela

23.00 hod. ukončení akce

Po celý den zajištěno občerstvení, bezplatné atrakce pro děti. Akci pořádá obec, SDH, Myslivecký spolek a občané.

Kromě oznámení OSA máme vše zajištěno.



Pokud ne, nechám hlasovat.

Hlasování:      pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

Při rekonstrukci vodojemu na Chlumku, v rámci 1. etapy byly měněny rozvody ve vodojemu. Při jejich instalaci se zjistilo, že stěny obou vodojemů jsou natřeny z 80. let 20. století nátěrem z ropných látek. V důsledku instalace nových armatur se proto v jedné komoře (té, která byla pro účely oprav vypuštěna) po jejím napuštění se do vody dostaly ropné látky a voda je nepitnou. Správce sítě nechal provést rozbor vody a ta není pitnou. Na tento havarijní stav jsou krajské dotace ve výši až 90 % celkových nákladů, takže jsme o ně požádali v rámci programu PSOV. Předpokládané náklady oprav činí 1.082.950,- Kč a o ně by pak byla nižší i celková rekonstrukce vodojemu, plánovaná pro tento či příští rok. Pro případ, že by nám dotace byla přidělila považuji za vhodné pověřit mě a místostarosty k výběru zhotovitele k odstranění havarijního stavu a k podpisu smlouvy o dílo.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

**Pokud ne, nechám hlasovat o Pověření starosty a místostarostů k výběru zhotovitele a podpisu smlouvy o dílo k odstranění havarijního stavu vodojemu na Chlumku.**

Hlasování: pro: 7    proti: 0    zdržel se: 0

13. Pověření starosty a místostarostů ke koupi kontejnerového valníku za traktor.

K traktoru bychom chtěli dokoupit kontejnerový valník, aby bylo možné nakládat bez námahy materiál a převážet jej. Protože je i na tuto komoditu možné získat dotace z programů SZIF a EU, požádali jsme o její přidělení ve výši 400.000,- Kč. Předpokládaná cena valníku je 399.000,- Kč a pokud dotaci obdržíme, pořídili bychom valník celý z této dotace.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

**Pokud ne, nechám hlasovat pověření starosty a místostarostů ke koupi kontejnerového valníku za traktor.**

**Hlasování:**

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

#### **14. Pořízení plovoucího čerpadla a dovybavení SDH**

K žádosti SDH jsme podali žádost o krajskou dotaci na nové plovoucí čerpadlo sloužící k případnému odsávání vody ze zatopených sklepů v hodnotě 38.000 Kč. O dotaci zatím nerozhodnuto.

Dále jsme k žádosti hasičů jsme dovybavili jednotku z našich zdrojů v hodnotě 30.280,- Kč, šlo o savice, hadice, proudnice a laminátovou nádrž. Vybavení jsme pořídili k 14. 3. 2019.

**Zastupitelstvo bere na vědomí podání žádosti o dotaci na plovoucí čerpadlo a dovybavení jednotky SDH.**

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

**Pokud ne, nechám hlasovat.**

**Hlasování:**

**pro: 7**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

#### **15. Pověření starosty a místostarostů jednáním se společností Ingvama o revizi smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k odkanalizování obce a uzavření dodatku k ní.**

Protože jsme se rozhodli zadat studii variant odkanalizování, bude nutné revidovat smluvní vztah se společností INGVAMA, potřebujeme se s tímto zhotovitelem domluvit na změně rozsahu smlouvy o dílo, změně termínů plnění a změně ceny díla či případném ukončení smluvního vztahu. Jde o to, že projektant projektuje kanalizaci i ve Zhůří či Kotousově, přestože s velkou pravděpodobností by tyto obce nebyly hromadně odkanalizovány.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?



**Pokud ne, nechám hlasovat o pověření starosty a místostarostů jednáním se společností Ingvama o revizi smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k odkanalizování obce a uzavření dodatku k ní.**

**Hlasování:**

**pro: 7    proti: 0**

**zdržel se: 0**

## **16. Projednání schválení rámcové smlouvy na těžbu kalamitní dřeva s Radkem Heřmanem.**

Navrhuji schválit rámcovou smlouvu o těžbě kalamitního dřeva. Jde o to, že v obecních lesích máme opakovaný výskyt kůrovcem, proto navrhuji uzavřít takovou smlouvu, abychom měli zajištěný bezodkladný odvoz kůrovcem napadeného dřeva za cenu 300,- Kč za metr krychlový, na dobu neurčitou s povinností zhotovitele nastoupit k těžbě a odvozu kalamitního dřeva nejpozději do 14 dnů. Lepší cenu a rychlejší odvoz se mi nepodařilo zajistit.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

**Pokud ne, nechám hlasovat o schválení rámcové smlouvy na těžbu kalamitní dřeva s Radkem Heřmanem.**

**Hlasování:**

**pro: 7    proti: 0**

**zdržel se: 0**

## **17. Dalším bodem je uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v domě čp. 3 v Chocenicích.**

Jde o nájemní smlouvu mezi obcí a paní Malou a panem Dubským. Smlouva končí k 30. 6. 2019 a dohodli jsme se nájemníky na posledním prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020. Po tomto datu se nájemníci vystěhují a obec přistoupí k rekonstrukci budovy, která je v nevyhovujícím stavu. Dodatek bych navrhoval koncipovat tak, že po uplynutí doby nájmu obec bude mít právo bez dalšího objekt vyklidit. Poprosím o přípravu Radka Kellera.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

**Pokud ne, nechám hlasovat uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v domě čp. 3 v Chocenicích na dobu určitou, do 30. 6. 2020 bez možnosti prodloužení doby nájmu.**

**Hlasování:**

**pro: 7    proti: 0**

**zdržel se: 0**

**18. Schválení uzavření kupní smlouvy se společností Moreu Agri s.r.o. ke koupi traktoru Landini Vision 95 včetně lžice za celkovou částku 520.300,- Kč.**

Na minulé schůzi zastupitelstva jsem byl pověřen ke koupi traktoru včetně štěpkovače do částky 650.000,- Kč. Protože ještě chceme k traktoru dokoupit lžici na čelní nakladač, požádám o schválení uzavření kupní smlouvy ke koupi traktoru Landini Vison 95 včetně čelní lžice za částku 520.300,- Kč včetně DPH.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

**Pokud ne, nechám hlasovat o Schválení uzavření kupní smlouvy se společností Moreu Agri s.r.o. ke koupi traktoru Landini Vision 95 včetně lžice za celkovou částku 520.300,- Kč.**

Hlasování:                      pro: 6    proti: 0                      zdržel se: 1 (Urban)

**19. Organizační záležitosti, žádosti občanů**

Chtěl bych apelovat na občany, protože se množí stížnosti občanů, aby v neděli nepoužívali sekačky, zahradní traktory a motorové pily. Dále mám informace o špatné kvalitě zvuku z obecního rozhlasu, pokud by byla příčina v nás, co hlášení čteme, pokusíme se o nápravu, zároveň požádáme zhotovitele rozhlasu o revizi stávajícího stavu.

**20. Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k nemovitostem - pozemkům parc. č. 374/11, parc. č. 376/17, v k.ú. Zhůř, obec Chocenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001**

Jde o uložení zemního kabelu elektrického vedení do země ve Zhůři, po levé straně komunikace ve směru na Nepomuk. Smlouvou, v souladu se zákonem zatěžujeme obecní pozemky právem ČEZ Distribuce, podle § 25 odst. 4 energetického zákona, umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost výkon těchto práv strpět. Jde o smlouvu na dobu neurčitou za jednorázovou kompenzaci ve výši 1000,- Kč.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?



Pokud ne, nechám hlasovat o schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k nemovitostem - pozemkům parc. č. 374/11, parc. č. 376/17, v k.ú. Zhůř, obec Chocenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001.

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

## **21. Žádost ZŠ o příspěvek obce na bus ve výši 3.000,- Kč.**

Paní ředitelka požádala o příspěvek obec, na autobusový výlet do Plzně.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení příspěvku obce na výlet školy ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

## **22. Diskuse**

Mašek – výstavba haly v Chocenické Lhotě? Starosta mi napsal, že souhlasí. Chci se zeptat, co vás k tomu vede?

Keller – byli jsme pouze účastníkem řízení. Nemáme žádné nadřazené pravomoci.

Starosta – byli jsme ubezpečeni, že se zruší stávající staré budovy, postaví se nová hala a veškerá výroba se přesune do haly.

Denková – Jste schopni dokázat doručení obálky?

Starosta – Dopis jsme dostali do datové schránky?

Denková – proč jste nezašel na stavební úřad a neseznámil se s projektem?

Denková – proč jste nevyvěsili oznámení o obeslání účastníků řízení, dle zákona na úřední desce? A tím jste znemožnili občanům účastnit se řízení.

Starosta – To netuším.

Denková – Pracovnice stavebního úřadu konstatovala, že obec souhlasí, protože je stavba ve veřejném zájmu. Proč je ve veřejném zájmu? Máte pocit, že je ve veřejném zájmu?

Starosta – Nemám. Obec nikdy netvrdila, že by to byla stavba ve veřejném zájmu. Jsem toho názoru, že výroba se nerozšíří, naopak se přesune do kryté haly a sníží se prašnost a uklidí se okolní prostory.

Denková – Před 15 lety měla firma Hepa udělat určité doplňující úkoly, které firma nesplnila. Vám nevadí, že na obecní komunikaci probíhá manipulace?

Keller – Právě proto starosta říkal, že se manipulace přesune dovnitř do firmy.

Denková – Byli jste si kontrolovat, jak firma splnila požadavky?

Mašek – Jsme přesvědčeni, že výroba se zvětší, obci to nepřinese nic, žádné daně, klesne hodnota majetku.

Denková – Co vede obecní úřad v Chocenicích a v Blovicích, že nesplnil povinnost a nevyvěsil info o stavebním řízení na úřední desce?

Jde o změnu územního plánu, nevěřím, že jste o té změně nevěděli.

Korbel – Vyjádřím se k bodu týkající se mé rodiny. Ohledně té studánky. Jde o prokázání vlastnictví studánky. Pozemek patří rodině Korbelů. Považuji za nesmysl nečerpání vody ve studánce.

Co se týče pozemku cesty kolem Vejsováku k parketu. Sklízíte plody své práce. Cesta mohla být vaše kromě pozemku kolem ing. Trávníka. Studie odkanalizování. V roce 2012 vznikla studie, která tady netknutá ležela několik let. Nepochopím, proč se zadávala rovnou zakázka k projektové dokumentaci. Proč se neřeší kanalizace na dešťovou vodu. Proč se rovnou nedodělá i rozvod vody po obci. Ve smlouvě je spousta nedostatků a nedodělků.

Korbel – jen poznámku. Záписы dělejte buď úplné nebo je nedělejte vůbec.

Mašek – odhlasovali jste si názor obce, že hala je v pořádku?

Keller – Obec je účastníkem řízení, nenakládá se s obecním majetkem, proto se nemusí schvalovat stanovisko obce na zastupitelstvu.

Mašek – Proč jste to nevyhlásili rozhlasem?

Bendová – Pojdme se domluvit.

Mašek – Souhlasím, my se chceme také domluvit.

Keller – Je chyba obce, pokud by se nezveřejnila informace o stavebním řízení na úřední desce.



Mašek – Dáváte zákaz sekaček a tam se dělá v sobotu v neděli. Tlučou se palety.

Denková – Ještě se ptám, proč nehájíte zájmy občanů?

Keller – Zastupitelstvo hájí zájmy občanů a obce. Zájem obce byl v tu chvíli, že zmizí nepořádek a manipulace a nakládání na obecních komunikacích. Je to ve správním řízení. Obec neměla námitky. Ostatní námitky měli, proto je teď na stavebním úřadu, aby ty námitky řešil.

Denková, Mašková, Mašek, ... – My vás žádáme, abyste se odvolali na stavebním úřadu.

Denková – My jsme zjistili, že po každém jednání dojde u nás ke krádeži. V noci se suší dřevo ve dvou suškách, obrovský dým.

Bendová – Chápu vás, jen mě mrzí přístup ke starostovi, ale máte na to právo.

Denková – Jsme proti výstavbě haly, aby nedošlo k navýšení výroby, jsme smíření s výrobou v takovém stavu, v jakém je. Hala se posune ke kraji pozemku. Tím se znehodnotí okolní pozemky.

Keller – My jsme skutečně na místním šetření byli přesvědčeni o tom, že pro obec bude přínosné, pokud se manipulace přenesse do areálu, sníží se prašnost. Pokud s výstavbou občané Chocenické Lhoty nesouhlasí, jsme připraveni na jejich argumenty, proč halu nestavět a jednat.

## **23. Usnesení a závěr:**

Protože nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy na starostu, přednáším toto

### **Usnesení zastupitelstva č. 3/2019 z 24. května 2019**

#### **Bere na vědomí:**

- a) zprávu starosty
- b) zprávu kontrolního výboru
- c) podání žádosti o dotaci na plovoucí čerpadlo a dovybavení jednotky SDH.
- d) stav příprav akce Chocenice Fest 2019.

#### **Schvaluje:**

- a) uzavření kupní smlouvy se společností Moreu Agri s.r.o. ke koupi traktoru Landini Vision 95 včetně lžice za celkovou částku 520.300,- Kč
- b) uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v domě čp. 3 v Chocenicích na dobu určitou, do 30. 6. 2020 bez možnosti prodloužení doby nájmu.
- c) schvaluje rámcovou smlouvy na těžbu kalamitní dřeva s Radkem Heřmanem na dobu neurčitou.
- d) navýšení rozpočtu obce příjmy o částku 29 tis. Kč – dotace na volby do E. parlamentu a v položce výdajů o částku 29 tis. Kč - volby, nákup traktoru 500 tis., výdaje pro SDH 45 tis. a navýšení pojištění majetku obce 17 tis.
- e) příspěvek ZŠ Chocenice ve výši 3.000,- Kč na autobus pro školní výlet
- e) uzavření smlouvy o dílo spočívající ve zpracování variantní studie odkanalizování obce Chocenice se společností Pro venkov s.r.o. za částku 40.000,- Kč.
- f) uzavření smlouvy o dílo s ing. Vraným pro vypracování PD pro napojení doplňujícího vrtu v Kotousově za cenu 63.000,- Kč.
- g) závěrečného účet obce a účetní závěrku za rok 2018 a pověření Pokud ne, nechám hlasovat o schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018 a pověření starosty a místostarostů k zahájení jednání o zhodnocení peněžních prostředků obce ve výši 10.000.000,- Kč.
- h) směrnici o nájmu komunální techniky.



**Pověřuje :**

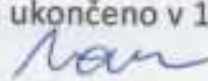
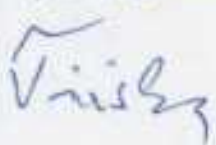
- a) starostu a místostarosty jednáním se společností Ingvama o revizi smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k odkanalizování obce a uzavření dodatku k ní.
- b) starostu a místostarosty ke koupi kontejnerového valníku za traktor za cenu max. 400.000,- Kč v rámci dotace SZIF.
- c) starostu a místostarosty k výběru zhotovitele a podpisu smlouvy o dílo k odstranění havarijního stavu vodojemu na Chlumku.
- d) starostu a místostarosty k zahájení jednání o bankovní zhodnocení peněžních prostředků obce ve výši 10.000.000,- Kč.

Chci vám všem poděkovat za pozornost a přeji všem přítomným hodně zdraví, štěstí a mnoho pracovních a osobních úspěchů.

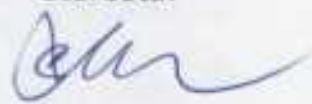
Jednání zastupitelstva ukončeno v 19:25 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Místostarosta:

Starosta:



Prezenční listina

Veřejné zasedání zastupitelstva 24.5.2019 hosté

Ing. B. ILANA ZEMČAN

Alena Dvořáková

VIŘÍ MAŠEK

LIPKA VYDRA

HANA HADKOVÁ

JUŠEK HUBERT

LUCIE VOTÁPKOVÁ

~~terezka zemanova~~

Osovský Jan

Váňa V.





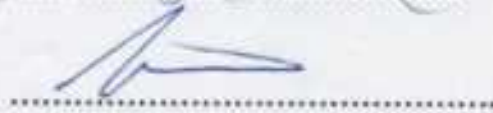
Prezenční listina

**Veřejné zasedání zastupitelstva 24.5.2019 zastupitelé**

**JUDr. Radek Keller**



**Ing. Jaroslav Matoušek**



**Václav Tříška**



**Ing. Václav Diviš**



**Milan Urban**



**Eva Bendová**



**Vlastimil Štětina**

