

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Chocenice 30. června 2022

Vážení spoluobčané,

dovoluji si vás přivítat na dnešní veřejné schůzi obecního zastupitelstva.

Jednání zastupitelstva je usnášeníschopné, přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svolané řádně a včas.

Přítomni: všichni zastupitelé

Omluveni: Matoušek a Tříška

Zapisovatelem dnešního zasedání navrhuji: Radka Kellera

Ověřovatelem zápisu navrhuji: Ing. Václava Divíše a Evu Bendovou

Dávám hlasovat o těchto návrzích:

Kdo je pro: 5 proti 0 zdržel se: 0

Takže máme schváleného zapisovatele i ověřovatele zápisu a můžeme přistoupit k dalšímu bodu, a to k případným námitkám k zápisu předchozího zastupitelstva.

Na minulé schůzi určenými ověřovateli byl ověřen zápis z předchozího zasedání zastupitelstva obce a nebyly proti jeho obsahu podány námitky.

1. Program dnešního jednání je:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola plnění usnesení z předchozího zastupitelstva**
- 3. Projednání žádosti ing. Špidlena o vyjádření k prodloužení vodovodního řadu, včetně 4 vodovodních přípojek na pozemku parc.č. 475/37 a 475/39 v k.ú. Chocenice,**
- 4. Vzetí na vědomí rozpočtové opatření obce č. 3/2022,**
- 5. Vzetí na vědomí zápisů kontrolní a finanční komise,**

6. Projednání žádosti Mgr. Zbyňka Houdka PhD. k odkupu obecních pozemků parc.č. 98/27, 83/3, 83/2 a 98/49 v k.ú. Chocenice

7. Diskuse

8. Usnesení a závěr

Má někdo ze zastupitelů nějaké připomínky nebo návrhy případně doplnění takto navrženému programu?

Štětina: Navrhuji ještě doplnit program o bod schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Kdo je pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Štětina : Navrhuji doplnit program o bod „zpráva předsedy finančního výboru obce k účetní závěrce za rok 2021.“

Kdo je pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Štětina: Navrhuji doplnit program o bod schválení příspěvku na dopravní obslužnost pro rok 2022.

Kdo je pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Štětina: Ještě navrhuji doplnit program o bod „ zpráva starosty o činnosti v obci“.

Kdo je pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Štětina: Ještě navrhuji doplnit program schůze o bod“ Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.“

Kdo je pro: proti: zdržel se:

Štětina: ještě navrhuji doplnit program o rozhodnutí o žádosti o vydání souhlasu s vynětím ze ZPF na akci-Komunikace na p.p.č. 475/37 v k.ú Chocenice

Kdo je pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Tímto považuji první bod programu za splněný a můžeme přistoupit k dalšímu bodu programu a nechám tedy hlasovat o programu schůze obecního zastupitelstva. Kdo je pro takto navržený program dnešní schůze obecního zastupitelstva.

Kdo je pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Dalším bodem je

2) Kontrola plnění usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva ze dne 7. dubna 2022.

Poslední schůze obecního zastupitelstva měla jen jeden bod k projednání, a to schválení nájemní smlouvy na pronájem obecní hospody. Smlouva byla uzavřena ihned po schůzi, a tedy tento bod je splněný.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o vzetí tohoto bodu na vědomí.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení obecního zastupitelstva ze dne 7. dubna 2022.

Nyní je na pořadu další bod, a to

3) Zpráva starosty o činnosti obce za období duben-červen

Od posledního zastupitelstva uplynuly tři měsíce a za tuto dobu jsme vykonali poměrně značné množství práce.

Začnu nejprve v lese, kde jsme vysadili během jara 2300 smrků, 500 habrů, 1000 jedlí a 1000 dubů. Začátkem měsíce května jsme se začali věnovat v lesích opravám oplocenek k zajištění zasazených listnatých a jehličnatých dřevin proti okusu zvěří. Bohužel některé vývraty poškodily již vybudované oplocenky a to nejen ve Vůsí, ale i v Chejlavě v obecním lese a tedy jsme museli vývraty odstranit, opravit oplocenky s tím, že některé práce je nutné konat ručně, neboť bychom poškodili zasazené stromky. Prioritou je obnova poničených stromů kůrovcem, nebo větrem a chceme, aby vznikly nové porosty, které nahradí tyto poškozené. Na základě dohody s naším revírníkem jsme nechali provést probírkovou těžbu, cca 400 kubických metrů smrku

harvestorem, a to v podstatě v postorech, kde z jedné poloviny měla dle lesního hospodářského plánu být provedena a abychom předešli náletu kůrovce. Následně chceme dřevo prodat s tím, že nejvyšší možnou cenu nám nabídla spol. Kreeger s.r.o. Dále jsme zahájili práce na cestě kolem Hliniště směrem do lesa. Již v zimním období jsme nechali vytrhat pařezy, které bránily průtoku vody ve strouhách a pomocí bagrů jsme opravili břehy a tvar strouhy tak, aby opět fungovala svému účelu. Čeká nás vybudování několika příčných svodnic ke stažení přívalové vody do struh tak, aby cesta nebyla vymílána a budeme ještě nuceni odstranit některé ze suchých stromů, které byly vysázeny v předchozích letech. Každopádně již nyní je cesta přístupná nejen pro těžkou techniku, ale i pro osobní automobily případně pro cyklisty či pěší turisty a věříme, že bude příjemnou vycházkovou a i přístupovou hlavní cestou do lesa Chejlava.

Se stavební firmou, které prováděla výstavbu polní cesty za Vejsovákem jsme se dohodli, že nám část odstraněné ornice v rozsahu cca 300 tun, navezla na levou část cesty směrem od Choceníc na Landavu, kde jsme před tím odstranili křoví, které zasahovala až 10 metrů do louky a skrývalo černou skládku. Vysadili jsme také ovocné stromy, a to 2 druhy třešní. Následně bychom chtěli zeminu rozhrnout, aby bylo bezprostředně okolí cesty plně funkční. Podobně jsme postupovali i při cestě kolem obecních drah a kolek Kukšlojc lesíka, kam jsme vysadili nové stromy a dovezli ornici. Zasazené stromy musíme nyní zalévat, aby se uchytily a nezaschly.

S členy dobrovolných hasičů jsme objednali do požární zbrojnice nová vjezdová posuvná vrata a tyto jsme za pomoci zaměstnanců obce a hasičů osadili. Ještě nás čeká na hasičárně výměna střešní krytiny, která by měla proběhnout druhý prázdninový víkend a nátěr stávající fasády.

S přicházejícím jarem a rostoucí travou, jsme se opět pustili naplno do jejího sečení. Kromě toho vyvážíme odpadky z odpadkových košů, kdy největší nápor na ně je u našich autobusových zastávek, kde se koš zaplní i za jeden den.

Rozštěpkovali jsme větve, které byly uloženy ve dvoře pivovaru z poražených stromů z prostorů školky. Chtěli bychom nádvoří srovnat a vysypat drtí tak, aby bylo celoročně užitelné a chtěli bychom v něm zatím ponechat sběrné zvony na láhve. Bohužel naše komunální technika vlivem velmi častého užívání bohužel vykazovala poměrně značné množství poruch, které jsme byli nuceni opravovat a investovat do oprav techniky. Rozhodně je pro zvážení zastupitelstva ať již stávajícího či nadcházejícího, zda neinvestovat do koupi techniky nové i za pomoci dotací.

Dále jsme na Chlumku odstranili porost kopřiv na vodojemu, opatřili oba vodojemy netkanou textilií a pomocí dubových větví a roxorů jsme položili vodorovné protiskluzové zábrany a dosypali je štěpkou, aby prostor vodojemu byl téměř bezúdržbový. Chceme ještě v okolí vodojemu nasypat ornici, aby byla údržba a sekání trávy co nejjednodušší.

Z kulturních akcí jsme uspořádali Muzejní a kostelní noc, a to 3. květnový víkend, kdy jsme otevřeli kapli v Chocenících, nově zrekonstruovanou kapli v Kotousově a hasičské muzeum. Na akci se dostavilo přes 75 obyvatel, kteří navštívili všechna zpřístupněná místa. Paní Vavřínková z Kotousova nám hezky popsala historii kotousovske kaple, kterou nazdobila svíčkami a květinami. Chtěl bych poděkovat také

Evě Bendové za přípravu chocenické kaple a Dušanovi Hubertovi za účast při prohlídkách v hasičském muzeu.

Největší akcí pro obec byl každoroční FEST, ten proběhl 18. 6., kdy nám přálo počasí, zajistili jsme účast Strakonických dudáků a po nich hrála skupiny Pády. Před tím ještě proběhl dětský den, který připravili členové mysliveckého sdružení Hubert a s pomocí hasičů proběhly dětské soutěže a následně hasiči vyrobili pro děti pěnu a předali novým členům slavnostně nově vyhotovená trička.

Na dětském dnu bylo celkem 75 dětí a měli jsme hodně přes 200 návštěvníků a podvečerní a večerní program, kdy jednou z atrakcí byl i elektrický býk a nafukovací skluzavka. Celkově stála akce 45.909,- Kč. Občerstvení zajistila hospodská paní Dana Bílá.

Tolik tedy stručně k tomuto bodu

Dalším bodem je

4) Projednání žádosti ing. Špidlena o vyjádření k prodloužení vodovodního řadu, včetně 4 vodovodních přípojek na pozemku parc.č. 475/37 a 475/39 v k.ú. Chocenice.

Na obec se obrátil s písemnou žádostí ing. Špidlen, který je vlastníkem pozemků parc.č. 475/37 a 475/39 v k.ú. Chocenice pod Třískovými. Podal žádost o prodloužení vodovodní přípojky z Landavy podél místní komunikace k jeho pozemkům. Navrhuje finanční příspěví z jeho strany. K žádosti předkládá i projekt rozšíření vodovodu.

Za sebe chci uvést, že bychom nejprve měli dořešit vlastnictví pozemku parc.č. 623/12, který vlastní ZS Komorno a.s. a který je pod místní komunikací. Jakmile jej získáme, nevidím důvod, proč nabídku nezávat, protože tak jako tak chceme vodovodní řad rozšířit v tomto směru a dále do Zhůře. Tedy bychom si mohli část nákladů ušetřit, protože na stavby vodovodů nejsou dotace. Jen musíme vzít v potaz, že do komunikace budeme muset umístit i vedení kanalizace.

Doporučuji nejprve odkoupit či směnit se ZD Komorno a.s. pozemek parc.č. 623/11 a dále jednat s ing. Špidlenem, vyzvat jej, nechť nechá zpracovat k projektu i kompletní cenovou nabídku rozšíření vodovodu a nechť následně nabídne podmínky, za kterých by přispěl na případnou stavbu prodloužení vodovodu.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení tohoto bodu.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání se ZD Komorno a.s. o směně či odkupu pozemku parc.č. 623/11 v k.ú. Chocenice a následně k jednáním s Ing. Špidlenem o nákladech prodloužení vodovodu a míře jeho příspěvku na tuto akci.

5) Vzetí na vědomí rozpočtové opatření obce č. 3/2022

Dalším bodem je vzetí rozpočtové opatření č. 3/2022. Jde o opatření, kterým jsme upravili rozpočet obce tak, že na straně výdajů došlo k doplnění o částku 4.000,- Kč na platby daní a poplatků a částku 10.000,- Kč na vodní díla. Navýšení rozpočtu je kryto z výdajů posledních let.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o vzetí tohoto bodu na vědomí.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření obce č. 3/2022

6) Vzetí na vědomí zprávy kontrolní komise a finanční komise

Dalším bodem jsou zprávy, které vyhotovily obě komise v souvislosti s auditem obce. Poprosím ing. Diviše o přednes zprávy finanční komise a za Ing. Matouška Radka Kellera o přednes zprávy kontrolní komise.

Děkuji.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o vzetí tohoto bodu na vědomí.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávy kontrolní a finanční komise obce.

7) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Dalším bodem je schválení závěrečného účtu obce za rok 2021. Poprosím Ing. Diviše o jeho přednes.

Diviš: Závěrečný účet obce neobsahuje, dle auditu, jakékoliv pochybení a doporučuji jej schválit bez výhrad.

Děkuji.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení závěrečného účtu obce za rok 2021 a protože k němu nikdo neměl výhrady, tak jej schvalujeme bez výhrad.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021, a to bez výhrad.

Dalším bodem je

8) Zpráva předsedy finančního výboru obce k účetní závěrce za rok 2021.

Poprosím ing. Diviše o přednes zprávy finančního výboru obce k účetní závěrce za rok 2021.

Ten doporučuje schválit účetní uzávěrku.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o vzetí tohoto bodu na vědomí.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru k účetní závěrce za rok 2021.

9) Schválení příspěvku na dopravní obslužnost pro rok 2022.

Dalším bodem je schválení příspěvku na dopravní obslužnost pro letošní rok.

Výše příspěvku činí na jednoho obyvatele 55 Kč, v součtu pak 32.732,-Kč a je stejný jako vloni.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení tohoto bodu.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na dopravní obslužnost ve výši 32.732,- pro rok 2022.

10) Schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Dalším bodem je schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.. Jde o věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN na pozemcích parc.č. 83/2,83/3,98/49,623/1,623/2 a 623/25 v k.ú. Chocenice. Cena za zřízení je 1000,- Kč a je uzavíráno na dobu neurčitou. Smlouvu o smlouvě budoucí jsme k tomuto věcnému břemeni schvalovali na předchozím zastupitelstvu. Jde o pozemky sousedící přímo či nepřímo s pozemky Mgr. Houdka na kraji Landavy, vlevo od Průhonu.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN na pozemcích parc.č. 83/2,83/3,98/49,623/1,623/2 a 623/25 v k.ú. Chocenice.

11) Projednání žádosti Mgr. Zbyňka Houdka PhD. k odkupu obecních pozemků parc.č. 98/27, 83/3, 83/2 a 98/49 v k.ú. Chocenice

Obrátil se na nás advokát Mgr. Sladký a písemně požádal o informaci, zda by obec předmětné pozemky prodala, a to buď všechny, nebo všechny a část 83/2 ve vyznačené části dle žádosti a pozemek 98/49 taktéž částečně, a pokud ano, za jakou kupní cenu. Upozornil, že se jedná o trvalý travní porost a ostatní plochy – neplodnou půdu a v územním plánu pozemky nejsou vedeny jako stavební, ale jako zeleň.

Žádost vnímám v kontextu s tím, že již na předchozích schůzích zastupitelstva, respektive po jejich skončení nás neformálně Zbyněk Houdek žádal o prodej předmětných pozemků, byť tak činil ústně s odůvodněním, že by rád odkoupil obecní pozemky, které sousedí s jeho pozemky, které vlastní, aby k nim měl zajištěný přístup.

Za sebe musím říct, že obec nemá povinnost prodávat komukoliv pozemky, a pokud by jej nabízela k prodeji, musí záměr zveřejnit a pozemek si může koupit v podstatě kdokoliv, kdo učiní vyšší nabídku. Navíc jsme v situaci, kdy je otázkou, jestli je vůbec v kapacitě lokality výstavba několika rodinných domů v budoucnu možná, to však pro naše rozhodování nyní nemá vliv.

Doporučoval bych za této situace před tím, než věcně odpovíme advokátovi, zjistit k věci stanovisko stavebního úřadu k otázce potřeb obce ve vztahu k cestě mezi Landavou a Kozím rohem, následně zvážit, zda je pro obec výhodné předmětné pozemky nebo jejich část vůbec prodávat, a pokud bychom dospěli k závěru, že ano, tak až následně a za jakou cenu.

Proto bych požádal zastupitelstvo o pověření projednat věc na stavebním úřadu a pověřit místostarostu Radka Kellera k vyhotovení odpovědi advokátovi Mgr. Houdka v tom směru, že si nejdříve obec postaví najisto, zda je vůbec prodej pozemků v jejím zájmu i kvůli budoucímu rozvoji, po získání odpovědi stavebního úřadu k otázce udržitelnosti rozsahu stávající komunikace, respektive pozemků, o které má Mgr. Houdek zájem.

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení pověření starosty a místostarosty k projednání věci na stavebním úřadu a vyhotovení předběžné odpovědi advokátovi Mgr. Sladkému v tom směru, že obec si musí vyjasnit potřebu vlastnit předmětné nemovitosti.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k projednání žádosti Mgr. Houdka na stavebním úřadu a vyhotovení předběžné odpovědi advokátovi Mgr. Sladkému v tom směru, že obec si musí vyjasnit potřebu vlastnit předmětné nemovitosti.

12) Žádost o vydání souhlasu s vynětím části pozemku ze ZPF na akci: Komunikace na p.p.č. 475/37 v k.ú Chocenice

Společnost Easy Homes se na nás obrací s žádostí o vydání souhlasu s vynětím ze ZPF na parcele p.p. č. 475/37 v k.ú. Chocenice. Jedná se o část pozemku určenou pro příjezdovou komunikaci ve vlastnictví společnosti Easy Homes pod Vaškem Třískou

Má někdo ze zastupitelů něco k tomuto bodu?

Pokud ne, nechám hlasovat o schválení tohoto bodu.

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo dává souhlas s vynětím části pozemku parc.č. 475/40 v k. ú Chocenic se ZPF za podmínky, že veškeré náklady uhradí žadatel.

Posledním bodem je diskuse, poprosím členy zastupitelstva, aby se přihlásili do rozpravy a po nich poprosím o příspěvky občany.

13) Diskuse

Štětina: doplňuje zprávu starosty ke komunální technice, bylo by vhodné uvažovat o koupi nové, protože množství údržby zeleně neustále roste

Hubert: Co bude pod námi na Panské louce?

Štětina: Měla by tam být údajně zahrádkářská kolonie. Ale s obcí o záměru nikdo nejedná.

Vaniš Josef : Neudělala by obec něco s cestou ve Špici, která je rozbahněná. Přijde mi to škoda, že je dále pěkná cesta a přístup k ní je zabahněný.

Štětina: Cestu chceme zpevnit, buď asfaltem nebo drtí. Rozhodně s tím musíme něco udělat. A o co nejdříve. Díky za podnět.

Protože nikdo z členů zastupitelstva neměl další dotazy na starostu, přednáším toto

Usnesení zastupitelstva č. 3/2022 z 30. června 2022

Obecní zastupitelstvo obce Chocenice

Schvaluje:

- a) příspěvek na dopravní obslužnost ve výši 32.732,- pro rok 2022.
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabelové vedení NN na pozemcích parc.č. 83/2,83/3,98/49,623/1,623/2 a 623/25 v k.ú. Chocenice,
- c) závěrečný účet obce za rok 2021, a to bez výhrad

Bere na vědomí:

- a) zprávu předsedy finančního výboru k účetní závěrce za rok 2021.
- b) zprávy kontrolní a finanční komise obce.
- c) rozpočtové opatření obce č. 3/2022

Pověřuje:

- a) starostu k jednání se ZD Komorno a.s. o směně či odkupu pozemku parc.č. 623/11 v k.ú. Chocenice a následně k jednáním s Ing. Špidlenem o nákladech prodloužení vodovodu a míře jeho příspěvku na tuto akci.
- b) Starostu ke zjištění postoje stavebního úřadu k případnému prodeji pozemků obce, které navazují na komunikaci obce mezi Landavou a Kozím rohem
- c) pověřuje starostu a místostarostu k projednání žádosti Mgr. Houdka na stavebním úřadu a vyhotovení předběžné odpovědi advokátovi Mgr. Sladkému v tom směru, že obec si musí vyjasnit potřebu vlastnit předmětné nemovitosti.

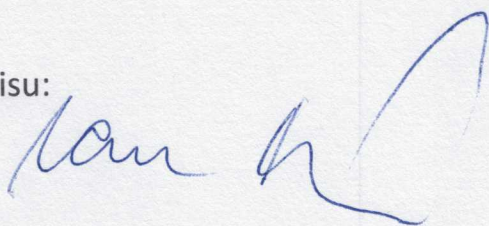
Dává souhlas:

- a) s vynětím části pozemku parc.č. 475/40 v k.ú. Chocenice se ZPF za podmínky, že veškeré náklady uhradí žadatel.

Tím jsme zcela vyčerpali program schůze.
Chci vám všem poděkovat za pozornost.

Jednání zastupitelstva ukončeno v 20.09 hod.

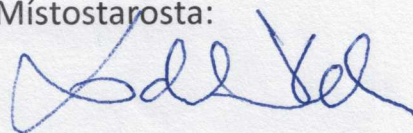
Ověřovatelé zápisu:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan K.', written in a cursive style.

Starosta:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. K.', written in a cursive style.

Místostarosta:

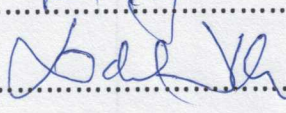
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. K.', written in a cursive style.

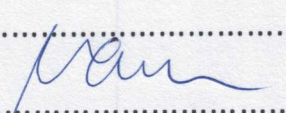
Prezenční listina

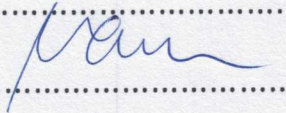
veřejné zasedání zastupitelstva Chocenice konané 30.6. 2022

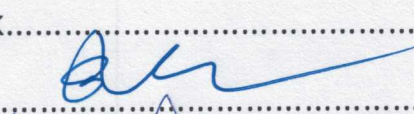
Zastupitelé:

Ing. Václav Diviš.....

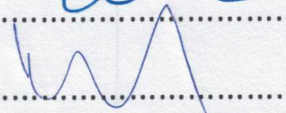
JUDr. Radek Keller.....

Václav Tříška.....

Milan Urban.....

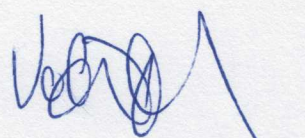
Ing. Jaroslav Matoušek.....

Vlastimil Štětina.....

Eva Bendová.....

30.6.2022 Prezenční Listina

Veřejné zasedání zastupitelstva hosté

1. 

2. Koudela

3. VANÍŠ ML.

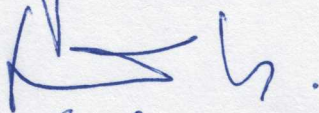


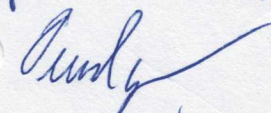




Vaske

Janda



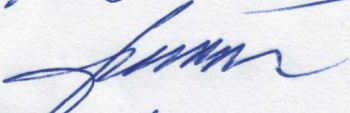


Král.

Brühl-Číž

Helm





Makar